

Referat af bestyrelsesmøde, den 25. marts 2019

Tilstede: Poul Erik, Michael J., Michael S., Camilla, Charles, Andy, Helle Borel og Jette.

Afbud: Kim.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra, den 25. februar 2019. Godkendt.

2. Til og fra varmemesteren.

Helle Borel er den nye varmemester her i afdeling 94. Man kan altid kontakte hende på mail: helle.borel@net.lejerbo.dk. Telefonnummer og telefontiden er uændret **36 47 11 08**. Kim vil starte langsomt op, i Gildhøj onsdag den, 27. marts i 3 timer. Helle har nu ledelsen for Dammene, Gildhøj, Lunden og Æbleblomsten. Hun tager sig af det administrative – leder og fordeler opgaverne i marken. Dette er den bedste løsning for alle beboere i områderne, da der pt er megen sygdom, blandt medarbejderne. Line skal afvikle rest ferie i perioden, 04.04.19 til 26.04.19. I denne periode sendes Henrik, fra Lunden, her til Dammene. Vi siger velkommen til Helle og giver hende vores fulde opbagning.

3. Byggeudvalget

Charles kunne fortælle, at det planlagte bommøde, blev aflyst af Anker Hansen, grundet sygdom. Intet nyt møde er aftalt.

Henrik er begyndt med den, opfølgende gennemgang, af mangellisten. Desværre er han også blevet syg, så hvor langt han er kommet og hvilke stokke han har været hos, vides ikke pt.

Anker Hansen's folk arbejder på, at udarbejdet en faktura, så man klart kan se, hvad der er arbejds løn og hvad der er materialer. Dette er gældende for prisen for arbejdet i forbindelse med ikke opsætning af væg mellem stue og værelse.

4. Orientering fra formanden.

4.1. Der var modtaget brev fra LDXX, angående hjertestarter.

Der har været ophængt en på LD51. 2 dage efter, var den pludselig væk. Vi kan oplyse, at der er opsat en hjertestarter på hjørnet af Lundedammen og Krogdammen. Vi anbefaler at der bor på den side af Boulevarden, lige tager et kikk på starteren, så man ikke er i tvivl hvis uheldet er ude. (Håber ikke det bliver nødvendigt).

4.2. Ansøgning fra VDXX angående lås.

Ansøgeren ønsker udskiftning af cylinder i skur og hængelås, så man kun har en nøgle, der passer til alt. Dette havde de også inden renoveringen, derfor ønsker man denne etablering.

Bestyrelsen vurderer, at dette vil blive for stor en omkostning.

4.3. Klage fra VDXX angående indretning af toilet.

Denne klage bliver udsat til næste bestyrelsesmøde, da der er nogle flere spørgsmål i denne sag. Bl.a. vil man tage problemet op med Henrik, for at få

analyseret om hvor problemet er.

4.4. Beboerklagenævn sag.

LLO's beboerklagenævn sag er sendt til Lejerbo, så dette var en orientering.

4.5. VD XX kan ikke finde sit skur.

Ny indflyttere i VDXX har forespurgt og hvorfor skuret i gavlen af bryggers er revet ned. Dette er der ingen i bestyrelsen der kender noget til, Charles vil undersøge om der har været et skur. Hvis der har været et, får VDXX tilladelse, til at opsætte nyt uden at skulle ansøge, yderligere om dette.

5. Orientering fra udvalgene.

5.1 Festudvalget.

PET takkede for fastelavnsfesten, der blev afholdt sammen med PAB. Desværre var der ikke mødt så mange op. Camilla oplyste, at næste års fest skulle afd. 94 stå for og at man vil som man har gjort før. Man vil lave tøndeslagningen uden for selskabslokalerne og herefter vil man i samlet flok, gå i lokalerne, hvor man vil lave lidt sjov for børnene. De voksne vil der også være noget til. Der vil være 25 billetter pr. afdeling.

BL (Boligselskabernes Landsforening) bliver 100 år, den 15. juni 2019. Dette vil man fejre med det længste kaffebord. PET spurgte om vi var interesseret. PAB har vist interesse og man er allerede i gang med at finde et passende sted. BL pynt til bordene, samt engangsbestik, kopper mm. Vi skal så levere, borde, stole, kaffe- te og morgenbrød Jette forsøger at skaffe en sponsor på kaffen og eller låner maskiner, så der kan blive fest for alle.

5.2. Husordensudvalget.

Der har været en klage over VSXX omkring, byggeaffald i haven og rod. Dette er et rigtigt godt sted for rotter at bygge rede. Der har været mange lige der. Michael J og Andy taler med VSXX.

5.3. IT-Udvalget

Der er lige nogle småting der skal ordnes før vi får redigeringsrettigheder til Hjemmesiden. Charles går i lære som TV redaktør.

5.4. Hund – Katte udvalget.

Intet.

5.5. Råderet, Husorden, og vedligeholdelse.

Dette omfattende materiale, blev gennemgået og Charles fik materialet retur med bestyrelsens kommentarer.

6. Eventuelt.

Skal vi overgå til direkte afregning med HOFOR, i stedet for at lade Lejerbo administrere denne afregning? Det er et stort spørgsmål, det skulle gerne være gevinst for alle her. Der er bare nogle flere spørgsmål, der skal undersøges først. Michael fortsætter undersøgelsen.

Bestyrelsesmødet, den 29. april flyttes til tirsdag, den 7. maj.