

Referat af bestyrelsesmøde, den 25. februar 2019

Tilstede: Poul Erik, Michael J., Michael S., Camilla, Charles og Jette.

Afbud: Andy og Kim.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra, den 28. januar 2019. Godkendt.
Godkendelse af referat fra, den 13. februar 2019. Godkendt.
2. Til og fra varmemesteren.
Kim er længere varende sygemeldt. Line og Kennie er også sygefraværende. Derfor er Dennis, fra Gildhøj, supplerende gårdmand, i så mange timer han kan afse.
Denne situation er naturligvis ikke holdbar, så bestyrelsen og Lejerbo, er allerede gået i dialog og arbejder på højtryk for at løse problemet på den bedst mulige måde. Eventuelt ved at lease/leje medarbejder udefra, eller få en vikar – eller lignende. Denne opgave skal løses, hurtigt og bedst i indeværende uge, så vi kan få stabilitet. Derfor ingen nyheder her.
3. Byggeudvalget.
Charles refererede kort fra udvalgsmødet, at diskussionerne mellem, Anker Hansen og byggeudvalget fortsætter. Anker Hansen mener at tidsplanerne holder, dette kan man ikke være helt sikker på. Erfaringen har jo vist noget andet.
Henrik begynder i uge 10, med at gennemgå og opdatere, fejl og mangellisterne.
Michael J, informerede om, at der muligvis er opstået skimmelsvamp i KD XX. Den mail Michael havde fået om dette, var der også et foto af skaden, men man kunne ikke rigtig se ud fra dette om det er korrekt. KD XX skal gå videre med dette til PB hurtigt.
4. Orientering fra formanden:
Der er modtaget 1. stk. tilbud vedrørende, servicering af de rottespærrer der er sat op i forbindelsen med renoveringen. Prisen gør at vi er nødt til at indhente nogle flere tilbud. Vi skal også have helt nøjagtige tal på, hvor mange spærrer der er opsat og hvor de nøjagtigt befinder sig.

Vedrørende tagrender og nedløbsrør, er der også modtaget et tilbud. Beløbet 63.000,00 pr. gang. I dette tilbud er der nogle forbehold, bl.a. er der ikke i regnet tagrender i de haver, hvor der ikke er låge o.l. Her skal også indhentes flere tilbud.

Lejerbo 75 år fødselsdag. Vi deltager alle fra bestyrelsen.
5. Nedsættelse af diverse udvalg.

Festudvalget består fremover af: Camilla og Michael S.

Husordenudvalget:

Her blev vi præsenteret for forslaget fra råderetskataloget. Dette ser vi igennem og kommer med vores kommentarer hver i sær. Når dette blive godkendt, på en ekstraordinær generalforsamling. Vil det som en naturligt del indgå i husordenudvalg og bliver varetaget i dette udvalg.

Udvalget består fremover af: Michael J., Andy og Jette.

IT – udvalget.

Carlo fortsætter med at deltage og oplære de nye som er: Camilla og Michael S.

Hund og Katte udvalget.

Jette tager dette og kan oplyse at der er søgt om hund i LD 72 og VD 39. VD 38 har søgt om kat.

6. Eventuelt.

Vi har fået en henvendelse fra en borger, vedrørende hjertestarteren der er sat op ved varmemesterkontoret. Da renoveringen også er gået i gang her, kan man ikke komme til hjertestarteren. PET har henvendt sig til Henrik om dette og han vil sørge for at få den flyttet. Vi tager foto af dette, og får det ind på Infokanalen når dette er sket.

Vi er alle gået i tænketanken for at finde en metode til at gøre bestyrelsen mere synlig over for beboerne her i Dammene.

Afbud: Charles og Jette melder afbud til bestyrelsesmøde, den 29. april 2019. Begge er ferieramt.

Ref.: Jette

26.02.2019

