

Bestyrelsesmøde mandag den 23. april 2018

Tilstede : Poul Erik Traulsen, Carlo Torian, Andy Bagge, Charles Ørntoft, Michael Jacobsen, Kim Lynge Nielsen og Tina Nyegaard.

Afbud : Annette Blume

Dagsorden :

1. Godkendelse af mødereferat fra bestyrelsesmøde den 26. marts 2018.

Godkendt.

2. Til og fra Varmemesteren

KD27 – 2 hækkeplanter skal udskiftes.

GD11 – Ny hæk er plantet.

KD55/57 – Hegn opsat.

Rottefænger er på sagen vedr. rotter i pavillonbyen.

Kim ønsker en beskrivelse på, hvordan en indkørsel skal laves korrekt i forhold til fald mv. Husordenudvalget vil komme med et oplæg.

LD59/61/63 – Drænrør.

Andy kontakter beboerne angående vand i haverne.

TD2 – Sag afsluttet.

Hjertestarter ved Ejendomskontoret bliver registreret.

3. Byggeudvalget

Skærpet tilsyn på resten af byggeriet.

Byggeavis under udarbejdelse.

4. Orientering fra Formanden.

VD18

Fraflytter 15. juli 2018.

Brøndby Fjernvarme

Charles informeret om generalforsamlingen. Alle opstillede blev genvalgt.

Arbejdsgruppe vedrørende anden administrator

På afdelingsmødet den 06.02.18 var der forslag om at undersøge priser mv. på andre administrationsselskaber (gældende efter reoveringen). Karin Løvbo forespørger til hvordan det går.

Gildhøj og Stranden har ikke behandlet forslaget på deres afdelingsmøde, da de ikke har modtaget en henvendelse omkring dette, som var oplyst i forslaget.

På nuværende tidspunkt sker der meget på markedet.

Bestyrelsen arbejder videre med en evt. ny administrator.

Forslag angående vejbump og skilte "Privat vej"

Der arbejdes videre på vejbump i Lundedammen.

Skilte "Privat vej" udsættes til efter reoveringen.

5. Orientering fra udvalg.

Festudvalget

Ingen information.

Husordenudvalget

KD – Tilskrives om nedtagning af udhæng på carport.

Husordenudvalget skal på havevandring, da der skal genregistreres, hvad der er opført efter reoveringen.

IT-udvalget

Beboere der har en stofa-boks, kan tage denne med til pavillonen, da den har en ip-adresse. (Fast ip-adresse følger med).

Efter at Lejerbo har ændret vores hjemmeside, er "Husorden" forsvundet.

Tina undersøger dette med Lejerbo.

Hund- Katte udvalget

Ingen information.

Råderetsudvalget (nedsættelse af arbejdsgruppe)

Repræsentanter fra Bestyrelsen : Charles Ørntoft og Tina Nyegaard samt for beboerne : Susanne Hulkvist, Bo Rasmussen og Karin Løvbo.

6. Eventuelt.

Susanne Hulkvist kom forbi for at orientere om hendes arbejde som beboerrådgiver.

Der er fortsat interesse fra beboerne og Susanne har travlt.

Lejerbo's ferietilbud til 350 kr. pr. person for 1 uge, og hvor det er meningen, at man skal deltage i aktiviteterne. Dette tilbud har Susanne vurderet ikke er målgruppen i vores afdeling.

Der er søgt midler hos Arbejdsmarkedesferiefonden, hvor de har deres egne penge og regnskab, til både børnefamilier og pensionister.

Susanne vil ud fra nogle kriterier lave nogle beregninger på, hvad man kan forvente at få i boligstøtte efter renoveringen, f.eks. en enlig folkepensionist.

Der udover har Susanne fortsat nogle sager i kommunen samt Ankestyrelsen.
Susanne har også været bisidder på hospitalet.

Alle beboere er fortsat velkomne til at kontakte Susanne på tlf.nr. 26 80 11 47 og bestille en tid.

Det kan være stort som småt, som man har brug for hjælp til eller bare få et godt råd.

Referent, Tina
07.05.2018