

# Bestyrelsesmøde mandag den 29. november 2018

Tilstede : Poul Erik, Carlo, Annette, Andy, Charles, Kim og Tina

Afbud : Michael

**Dagsorden :**

**1. Godkendelse af mødereferat fra bestyrelsesmøde den 22. oktober 2018.**

Godkendt.

**2. Til og fra Varmemesteren.**

**Dræn.**

Dræn i Lundedammen er færdiggjort.

**Beton i brønd.**

VD – Brønd er endnu ikke ordnet af Anker Hansen. Der er desværre yderligere 3 kloakker mere med beton i.

**Hække / Træer.**

Fældning af træer og plantning af nye hække er færdiggjort.

Bestyrelsen drøftede valg af hæk. Tidligere blev der plantet naurhæk, men dette har vist sig ikke at være hensigtsmæssigt. Hækken taber alle sine blade om vinteren og bliver derfor "gennemsigtig". Der er flere beboere der bliver generet af bilernes lygter eller føler at alle kan se ind i deres bolig om aftenen.

Fremover vil der som udgangspunkt blive plantet ligusterhæk.

**Misligholdt have.**

VD – Hele haven er beplantet, men da det ikke står i Husorden, at man ikke må have beplantet hele sin have, kan der ikke gøres yderligere. Der er også konstateret gammelt madrester i haven som tiltrækker rotterne.

Kim og rottefænger Torben vil undersøge haven.

**Beton i baghave.**

TD – Tidligere lejer har støbt beton til udestue i baghaven samt lavet en smøregrav til bil. Det skal fjernes.

Der indhentes tilbud.

**Nabohjælp.**

Der er udfordringer med at få hængt naboskilte op flere steder. Nogle steder er der ingen steder til at sætte skiltet fast på, og andre steder står standen langt inde i hækken (hækken er vokset sig bred efter standen er sat i jorden).

Beboere som er berørte, vil blive kontaktet af Varmemesteren Kim, da det er nødvendigt at klippe et indhak i hækken.

**Filter til Genvex.**

Kim har indhentet pris på filter som er 40 kr. billigere pr. filter, i alt ca. 47.000 kr. for udskiftning hos alle 163 lejemål.

Det er besluttet at bestille :

Filter 7 til indblæsning

Filter 5 til udblæsning

**3. Byggeudvalget**

Orientering om byggesagen.

#### **4. Orientering fra Formanden.**

##### **Ledigt lejemål.**

VD – Opsagt pr. 31.10.18 med fraflytning pr. 31.01.19.

##### **Nabohjælp.**

Det skal undersøges hvor mange der er tilmeldt Nabohjælp.

Brøndby Kommune kører i øjeblikket en kampagne med at få udbredt kendskabet til Nabohjælp.

Carlo og Tina vil sende en mail ud til beboerne via Carlo's mailsystem samt infokanalen.

##### **P-pladser.**

Paul Børling vil sende en skrivelse ud til alle i pavillonbyen, at dem som bor i pavillonbyen IKKE må parkere deres biler på de 2 stikveje i Lundedammen, da Lundedammens egne beboer ikke selv kan parkere deres biler, samt hjemmeplejen har svært ved at få en plads.

Bestyrelsen har modtaget en klage over parkering af en større varevogn i Vasedammen.

Det er politiet der skal kontaktes, såfremt der er problemer.

##### **Afdelingsmøde den 5. februar 2019.**

Gennemgik hvem der genopstiller til valg.

Tina Hauer Nygaard modtager ikke genvalg

Carlo Torian modtager ikke genvalg

Annette Blume modtager ikke genvalg

Henry Nielsen modtager ikke genvalg

#### **5. Orientering fra udvalg.**

##### **Festudvalget**

PAB har inviteret til juletræstænding 1. advent.

##### **Husordenudvalget.**

Andy har lavet en vejledning med billeder og tekst til, hvordan man renser gulvafløbet.

Andy vil sende dette til Carlo.

##### **IT-udvalget.**

Der skal foretages opdatering på computeren hos Carlo samt serveren på kontoret.

##### **Hund- Katte udvalget.**

Ingen information.

##### **Råderetsudvalget.**

Der arbejdes fortsat på råderetskataloget.

#### **6. Eventuelt.**

Poul Erik, Carlo og Charles deltager i budgetmøde den 11.12.18 kl. 9-11.

Næste bestyrelsesmøde mandag den 28. januar 2019 samt afdelingsmøde den 5. februar 2019.

Referent, Tina

05.12.18