

Bestyrelsesmøde mandag den 28. maj 2018

Tilstede : Poul Erik, Carlo, Annette, Andy, Michael og Tina.

Afbud : Kim og Charles

Dagsorden :

1. Godkendelse af mødereferat fra bestyrelsesmøde den 23. april 2018.

Godkendt.

2. Til og fra Varmemesteren.

Der var varslet udskiftning af filter i Lundedammen den 22.05.18 mellem kl. 8-10. Desværre var Kim syg denne dag og beboerne måtte forgæves vente. Kim beklager meget og vil sørger for, at dette ikke sker igen.

Ny dato den 04.06.18 i Grænsedammen og Lundedammen 51-57.

Der afsættes 2 timer til dette indtil man ved hvor længe det tager.

Andy har besigtiget drænrør i Lundedammen og faldet ligger ud mod vejen, så der gøres ikke yderligere.

LD – Emhætte virker ikke. Har boet der siden 21.01.18.

LD – Hæk opsat.

LD – Tagrende + overdækning v/ hoveddør er godkendt.

KD – Indkørsel er lavet.

KD – Hæk er ikke flyttet.

KD – Hæk opsat.

KD – Hegn er opsat.

Rotter i skurbyen. Rottefænger er på sagen.

Persondataforordningen er trådt i kraft. Alt er låst inde på Ejendomskontoret.

3. Byggeudvalget

Carlo oplyste, at han på sin kontorvagt den 07.05.18 havde flere beboere som vil klage over fejl og mangler pga. reoveringen.

Beboerne bliver henvist til beboerkoordinator John Frimann og Henrik, som også har svært ved at komme igennem til Anker Hansen.

Der er blevet lavet tiltag. Syn og Skøn kommer den 30.05.18 og får forelagt rapport over alle klager samt voldgiftssag mod Anker Hansen.

John Frimann stopper som beboerkoordinator den 23.06.18.

Norconsult skal ansætte en ny beboerkoordinator i samarbejde med Lejerbo.

Der har været lidt undren fra nogle beboere, at Bent fortsat er med i Byggeudvalget, når han ikke sidder i Bestyrelsen. Der er ingen problemer i, at Bent sidder med i Byggeudvalget. Bent har meget erfaring og er en stor hjælp.

Udover Bent Pedersen, sidder Poul Erik Traulsen som organisationsformand sammen med Charles Ørntoft.

4. Orientering fra Formanden.

Ansøgning Kærdammen – Opsætning af skilt om nabohjælp.

Besluttet at det ikke kan godkendes på nuværende tidspunkt. PET snakker med beboer med forklaring.

Ansøgning Vasedammen – Vand i baghaven.

Kan ikke imødekommes. PET snakker med beboer og giver forklaring.

Ansøgning Vasedammen – Udgift til stikkontakt i køkkenet må beboer selv afholde.

Afslag på indvendig lås, da ingen andre beboere har fået indvendig lås/vrider samt at der ikke var lås/vrider inden renoveringen i lejemålene. Nogle enkelte beboere har selv afholdt udgiften til dette. Beboer må selv afholde udgiften.

Ansøgning Torpedammen – Hegn 1,20 meter i forhave omkring affaldscontainere.

Ansøgning godkendes.

Selskabslokalet.

Charles og Marianne stopper pr. 30.06.18. Der søges ny bestyrer.

5. Orientering fra udvalg.

Festudvalget

Ingen information.

Husordenudvalget

Klager fra Lundedammen som husordenudvalget vil tage sig af.

IT-udvalget

Stofa-event den 31.05.18 i Lundedammen.

Hund- Katte udvalget

Bestyrelsen er bekendt med, at der er flere beboere som har 2 hunde

Bestyrelsen vil først henstille til, at beboerne overholder husorden inden der gøres yderligere. Hvert lejemål må kun have 1 hund eller 1 kat.

Råderetsudvalget

Der har været afholdt møde og der arbejdes videre, med henblik på ekstra ordinært afdelingsmøde i efteråret.

6. Eventuelt.

Der arbejdes videre med vejbump.

Det er strengt forbudt at fodre rotter og fugle. Der henstilles til, at man ikke lægger mad ud i haverne.

Referent, Tina

01.06.18