

Bestyrelsesmøde mandag den 27. august 2018

Tilstede : Poul Erik, Carlo, Annette, Andy, Charles, Michael, Kim og Tina.

Dagsorden :

1. Godkendelse af mødereferat fra bestyrelsesmøde den 25. juni 2018.

Godkendt.

2. Til og fra Varmemesteren.

Udskiftning af batterier mv.

Drøftelse om hvordan proceduren fremover skal være i forbindelse med udskiftning af 9V batteri til brandalarmer og termostater samt hvordan man kommer vand på genvækstsystemet.

Der arbejdes på, at udfærdige et hæfte til beboere med alle vejledninger.

Hækkklipping ved genhusning.

Beboere som er genhuset i sommerperioden juni – oktober, og derved ikke selv har mulighed for at klippe hækken, der vil Varmemesteren klippe hækken udvendig, hvor der er gående og køretøjer.

Hvis man er genhuset udenfor denne periode, bliver hækken ikke klippet.

Overkørsler.

Afdelingen er i gang med at få repareret overkørsler.

Tilbud på dræn.

Andy Bagge forlod lokalet i mens Bestyrelsen drøftede tilbuddet.

Der er modtaget tilbud fra Andy Bagge vedr. udskiftning af brønd og nyt dæksel samt dræn i LD59-61-63.

Bestyrelsen besluttede at indhente yderligere 2 tilbud på samme arbejde.

Græsslåning.

Græsset i Pavillonbyen skal slås oftere.

Sengetøj i Pavillonbyen.

Bestyrelsen har erfaret, at dyner, puder og topmadras ikke er blevet rensset/udskiftet ved indflytning af nye beboere.

Fremover vil alle dyner og puder blive rensset samt topmadras udskiftes, når man flytter ind i pavillonen.

Poul Erik informerer beboerkoordinator Paul Børling.

3. Byggeudvalget

Ændring af boligen.

Bestyrelsen har tidligere givet lov til at ændre boligen fra en 4 rums til en 2 rums, såfremt man selv reetabler boligen igen ved fraflytning.

Bestyrelsen har erfaret, at det ikke er lovligt, at pålægge fraflytter at reetablere boligen ved fraflytning. Loven blev ændret for 6 år siden, og dette har Bestyrelsen ikke været opmærksom på.

De få boliger som er blevet godkendt ved en fejl, og som skal udlejes på ny, vil blive lejet ud som en 2 rums og ny beboer må selv opsætte vægge, såfremt de ønsker boligen. Fremover vil det ikke blive godkendt af Bestyrelsen, at ændre sin bolig til en 2 rums bolig, da afdelingen skal være familievenlig.

Manglende svar.

Karin Løvbo har skrevet til byggechefen Gerti Axelsen i Lejerbo pga. manglende svar. Poul Erik rykker på Bestyrelsens vegne.

Gulvvarme.

Vejledning vedr. gulvvarme drøftes på byggemøde den 03.09.18. Denne vejledning bliver også en del af det hæfte der skal udarbejdes med alle andre vejledninger.

Rundvisning.

Lejerbo's hovedbestyrelse kommer på Byggepladsvandring (rundvisning) den 28.08.18, hvor Anker Hansen har udpeget nogle boliger.

Ændring af helhedsplanen.

Bestyrelsen er meget utilfreds med, at helhedsplanen blive ændret hele tiden. Fremover vil man "allerede" blive informeret om mandagen i stedet for om onsdagen i den uge man oprindeligt skal flytte ud / hjem, om flytningen bliver udsat.

4. Orientering fra Formanden.

Genudlejning.

K53 er genudlejet.

Nabohjælp.

Der er mange beboere som er tilmeldt "Nabohjælp" og som ønsker, at der kommer skilte om Nabohjælp op.

Tina undersøger priser hos Trygfonden og hvor mange skilte der skal bruges.

Skiltene opsættes løbende som renoveringen er færdig ved de forskellige stokke.

Arbejdsgruppe angående anden administrator end Lejerbo.

Modtaget skrivelse fra Karin Løvbo der forespørger til nedsættelse af arbejdsgruppe.

Poul Erik oplyser at hverken Lunden eller Gildhøj ønsker at komme ud af Lejerbo.

Poul Erik undersøger den 29.08.18 med Landsformanden om en enkelt afdeling i organisationen kan melde sig ud af Lejerbo.

Ansøgning om lån af Selskabslokalet.

LLO kan søge på lige fod med andre, men kan ikke få faste dage på nuværende tidspunkt.

5. Orientering fra udvalg.

Festudvalget

Ingen information.

Husordenudvalget

KD33 – Ansøgning om overdækning af hoveddør til depotrum.

Godkendt, men skal godkendes af Brøndby Kommune.

Poul Erik giver besked.

Ansøgning om drivhus.

Godkendt.

Poul Erik giver besked.

IT-udvalget

Der er installeret fibernet / lyslederkabel af YouSee.

Bestyrelsen har svært ved at oplyse beboerne om, hvad det kan bruge det til.

Carlo kæmper med at få svar fra YouSee.

Hund- Katte udvalget

Ingen information.

Råderetsudvalget

Der er indkaldt til møde den 03.09.18.

6. Eventuelt.

Mails fra Carlo.

Hvis der er nogle beboere som er utilfredse med, at Carlo sender mails tidligt om morgen, fordi mobilen's bip vækker dem, så er det muligt at indstille sin mobil til "Forstyr ikke", f.eks. fra man går i seng, til man står op.

Symbolet på mobilen er en halvmåne, som man skal aktivere med tidspunkt.

Referent, Tina

29.08.18