

Bestyrelsesmøde mandag den 24. september 2018

Tilstede : Poul Erik, Carlo, Annette, Andy, Charles, Kim og Tina.

Fraværende : Michael

Dagsorden :

1. Godkendelse af mødereferat fra bestyrelsesmøde den 27. august 2018.

Godkendt.

2. Til og fra Varmemesteren.

Fejning/rengøring.

Der er tidligere indgået en aftale med Anker Hansen om, at Kim fejer vejen med fejmaskinen ved ind- og udflytning. Hver 2. gang betaler Anker Hansen så for nye koste til maskinen. Aftalen skal annulleres, da det fine cementstøv kan ødelægge fejmaskinen.

Anker Hansen skal rengøre i området ved Byggepladsen samt for cement/mørtel på veje/fliser.

Tilbud på kloak.

Der er kloakskade (rørbrud i samling) udfor KD25-27, hvor forsikringen ikke dækker.

Der er indhentet tilbud fra Kloagger på 128.000 kr. incl. moms samt fra MH. Kloak v/ Martin på 49.200 kr. ex. moms.

MH. Kloak v/ Martin har fået opgaven, da tilbuddet var billigst. Arbejdet er sat i gang og går i gang i uge 40.

Tilbud på dræn.

Der skal udskiftes brønd og nyt dæksel samt dræn i LD59-61-63.

I den forbindelse er der modtaget tilbud fra Andy Bagge på 51.800 kr. incl. moms samt fra CD Brolægning på 23.000 kr. incl. moms.

Andy Bagge forlod lokalet i mens Bestyrelsen drøftede tilbuddene.

CD Brolægning har fået opgaven, da tilbuddet var billigst.

Hække / Træer.

Kim har flere gange påtalt overfor håndværkerne, at der IKKE må stilles byggematerialer mv. op ad vore hække.

Plantning af nye hække og fældning af træer er iværksat.

Vejbrønd.

VXX – Vejbrønden er fyldt med cement. Anker Hansen vil kigge på det tirsdag den 25.09.18.

Misligholdt have.

VXX – Der er træer og beplantninger nærmest i hele haven.

Husorden vil undersøge det nærmere.

Snerydning.

Der er modtaget tilbud på snerydning. Der indhentes yderligere tilbud.

3. Byggeudvalget

Renovering.

Jens Christian og Charles har været rundt og kigge på mangler.

Anker Hansen laver alle mindre fejl og mangler, på et tidspunkt. Tidsplan er under udarbejdelse fra Anker Hansen.

Større udbedringer ligger fortsat hos Syn & Skøn.

4. Orientering fra Formanden.

Ledigt lejemål.

KD5

Boligstøtte.

Beboerrådgiver Susanne Hulkvist har udsendt et eksempel på boligstøtte for pensionister, som kun modtager pension. Eksemplet er ikke retvisende overfor alle pensionister, da der ikke er taget højde for anden pension og evt. formue.

Det anbefales, at man får lavet en individuel beregning på Borger.dk ud fra egne oplysninger og evt. sammen med beboerrådgiveren.

Nabohjælp.

Rasmus Hermann Rud Sørensen var den heldige vinder og vandt et "nabohjælp" skilt. Tillykke 😊
Bestyrelsen bestiller 20 stk. skilte med beslag og der sættes løbende skilte op, hvor der er renoveret.

Tina undersøger om der er mulighed for mængderabat.

Angående anden administrator end Lejerbo.

Der skal være enighed i alle 3 afdelinger (Lunden, Gildhøj og Dammene) for at komme ud af Lejerbo. Det kan ikke lade sig gøre, at en enkelt afdeling kan melde sig ud.

Der arbejdes fortsat på sagen.

Selskabslokalet.

Selskabslokalet er ved at blive malet.

Camilla og Jan er ved at gøre selskabslokalet rigtig hyggeligt og mere brugervenligt.

5. Orientering fra udvalg.

Festudvalget.

Ingen information.

Husordenudvalget.

Ingen information.

IT-udvalget.

Poul-Erik og Carlo skal holde møde med Stofa den 04.10.18 vedr. ny aftale gældende fra 01.01.18.

Ligeledes vil Poul-Erik og Carlo prøve at arrangere møde med YouSee vedr. fibernet og lyslederkabel. Afventer at YouSee vender tilbage.

Iflg. Henrik Larsen vil man installere fibernet og lyslederkabel i de boliger, som er under renovering nu, med start fra blok 13 (VD 2-14). Når man er færdig med de sidste stokke, vil man arbejde baglæns, så alle får installeret fibernet og lyslederkabel.

Hund- Katte udvalget.

Ingen information.

Råderetsudvalget.

Der har været afholdt møde den 03.09.18.

Næste møde afholdes den 08.10.18.

6. Eventuelt.

Ingen information.

Referent, Tina

26.09.18

Næste bestyrelsesmøde: Mandag d. 22. oktober 2018