

Referat af bestyrelsesmøde fra torsdag den 28. september 2017

Deltagere: Poul Erik Traulsen, Charlotte Carlsen, Bent Pedersen, Tina Hauer Nyegaard, Kim Lynge Nielsen, Annette Blume.

Fraværende: Michael Jacobsen og Carlo Torian

1. Godkendelse af mødereferat fra bestyrelsesmøde den 28. august 2017.

Referat fra den 28. august 2017 blev godkendt.

2. Til og fra Varmemesteren.

Der starter en ny blå mand den 2. oktober. Hun hedder Søs Line Jarlgard, er 27 år og uddannet ejendomstekniker. Hun kommer fra Brokær.

Lundedammen 51-53-55 har meget vand i haven. Kim synes at kompetente folk skal kigge på vandproblemerne. Kim kontakter i første omgang Brøndby Kommune for at høre, hvordan vandspejlet er omkring Lundedammen.

Vandproblemet skal løses forsvarligt, det er derfor nødvendigt at kontakte fagfolk.

Der skal snart tages en beslutning omkring dræn. Bestyrelsen har talt om dræn langs husenes sokkel. Det vil være smart, hvis det sættes i gang mens vi får renoveret.

Der vil i første omgang, blive lavet et forsøg med at nedsætte en sokkelrende på et enkelt hus.

Dette er for at afprøve om sokkelrenden fungerer i forhold til at lede vand væk fra husets sokkel.

Det er endnu ikke besluttet, hvor den skal afprøves.

Drænet langs mur og sokkel, bliver kun der hvor der er problemer med niveau, altså ikke hos alle.

I selskabslokalets køkken er der sat nye halogenlamper op.

Der er ved at blive lagt fliser ved boldbanen.

Der er mulighed for at købe ekstra nøgler, til de nye låse efter renoveringen. En ekstra nøgle kan bestilles hos varmemesteren og koster omkring 111 kr.

Nøgler kan *kun* bestilles hos varmemesteren, da der skal bruges en kode for at bestille nøglen. Det er derfor spild af tid at gå til låsesmeden.

Et nedløb i Lundedammen skal efterses. Er det sat rigtig på plads, så vandet ikke plasker ned på gavlen. Det er vigtigt af vi undgår problemer med skimmelsvamp igen.

En beboer er ved at lave strøm i sit køkken, alt dokumentation skal være i orden. Der er desuden sat hegn op, som max må være 120 cm

En anden beboer har et skur der ikke er godkendt endnu.

Der er huller i vores veje, som bør laves inden de bliver for store, og inden der kommer frost. Typen "kold beton" holder ikke. Hvad koster det at få hullerne lappet, Kim indhenter tilbud.

I Kærdammen er fliser i nogle indkørsler flækket efter håndværkerbiler. Hvis vejret er til det bliver de lavet i den kommende tid.

Kommunen ønsker at tjekke materielgårde. Det skulle ikke være nødvendigt med besøg hos os.

3. Byggeudvalget.

Der blev afholdt byggemøde tirsdag den 19. september.

Der har været noget rokering hos Anker Hansen blandt medarbejderne.

Byggeudvalget har foreslået, at beboerne får lidt reparationsmaling til væggene. Der er også foreslået en plade i køkkenet (over det lille skab) for at beskytte muren mod toilet/bad. (Ikke vedtaget).

Påfyldning på varmeanlægget, hvordan gør man? Brugsanvisning til varmeanlæg mangler.
Hvor langt er vi kommet på efterrenoveringer? Der er intet svar fra byggeledelsen.
Pavillionbyen – Der skal tømmes storskrald hurtigst muligt ved fraflytning.

Hvorfor lukker man hullerne efter tørretumblerne? Det er lovpligtigt, derfor lukkes hullerne siger byggeledelsen.

Det er et stort problem at håndværkere ikke kommer som planlagt.

4. Orientering fra Formanden.

Vasedammen 33 En lejer er flyttet fra V33 til K9. Der mangler udflytningssyn på V33.

Der mangler strikse regler for udestuer.

Vasedammen 29 er blevet ledigt grundt dødsfald.

Sokkelrender skal afprøves i et rækkehus.

Beboerrådgiver i Dammene

Susanne Hulqvist har foreslået Lejerbo, at det vil være en god ide med en beboerrådgiver i Dammene. Lejerbo har kontaktet Poul Erik om ideen.

Bestyrelsen bakker op om ideen, om en boligrådgiver tilknyttet Dammene. Beboerrådgiveren skal være tilknyttet gennem kommunen (Susanne Hulqvist har foreslået sig selv) Evt. ved at benytte et hjemmekontor. Det forsøges i 1 år.

Ny medarbejder i Dammene

Ejendomstekniker Søs Line Jarlgard starter 2. oktober 2017.

Selskabslokalet

Der er store rengøringsproblemer med klubberne i selskabslokalet. Det overvejes hvilke muligheder vi har omkring brugen af selskabslokalet.

Charles og Marianne gør et godt stykke arbejde, problemerne er ikke deres skyld.

Charles synes det vil være ærgerligt at lukke selskabslokalet.

Bestyrelsen beslutter at Lise kontaktes på kommunen, grundet de store rengøringsproblemer der er med klubberne i selskabslokalet. Det skal afklares hvilke muligheder vi har i forhold til klubberne.

Mødedato angående råderet/husorden/vedligeholdelsesreglement

Bestyrelsen samler op på forslag. Herefter skal der afholdes møde med arbejdsgruppen i LLO.

Der er ikke kommet et forslag fra LLO til husorden, kun på råderetten.

Kan bestyrelsen og LLO ikke enes om et forslag, vil alle beboere komme til at betale fælles uden hensyntagen til hvilke tilbygninger man har.

Der skal tages en beslutning om råderet/husorden/vedligeholdelsesreglement ved næste generalforsamling.

5. Orientering fra diverse udvalg

Festudvalget

Der er intet nyt.

Husordensudvalget

Reminder sendt ud om at klippe hæk. Hækken må højest være 1,8m.

Beboer har fjernet sin bil uden nummerplade.

Metalskur er fjernet efter at der er afsendt brev.

Lejerbo har afholdt møde med Brøndby Kommune. Bestyrelsen ønsker referat af mødet.

IT- udvalget

Lejerbo er i gang med at skifte over til ny hjemmeside.

Opfordring om hækkeklipping er lagt på hjemmesiden.

Hunde – Katte udvalget.

Der er intet nyt.

6. Eventuelt.

Er regler om større udestuer fastsat i kommunen? PAB har forespurgt. Vi kender ikke svaret endnu.

Næste møde er 23. oktober 2017