

Referat af bestyrelsesmøde fra mandag den 26. juni 2017

Deltagere: Poul Erik Traulsen, Carlo Torian, Charlotte Carlsen, Bent Pedersen, Annette Blume.

Fraværende: Tina Hauer Nyegaard, Kim Lynge Nielsen, Michael Jacobsen

1. Godkendelse af mødereferat fra bestyrelsesmøde den 22. maj 2017.

Referat fra den 22. maj 2017 blev godkendt.

2. Til og fra Varmemesteren.

Varmemesteren Kim har sommerferie og er ikke til stede.

Nye beboere ønsker en ny indflytningsmappe.

To beboere mangler godkendelser på skur.

Tre beboere i Lundedamme har et stort problem med vand i haven. Tilbud indhentet på udbedring af problemet. Der indhentes flere tilbud.

En beboer har problemer med en brønd.

3. Byggeudvalget.

Der har været byggemøde i dag 26. juni og i tirsdags. Byggemøderne afholdes ca. en gang om måneden.

I forbindelse med køkkenskabe, er det besluttet, at der kommer soft-luk fra blok 17 og fremadrettet.

Nogle har klaget over bestikbakken, men det er en standardløsning og kan ikke ændres.

Efter-reparationer går alt for langsomt og de kommer ikke som de lover. Byggeudvalget har påtalt dette skriftligt. Byggeudvalget tager sagen op med Anker Hansen.

De genoprettelser der er lavet efter renoveringen, har ikke været gode nok.

Desuden tager fejl og mangler i pavillonbyen alt for lang tid at blive udbedret.

Der er en ny byggeavis på vej.

Hvis man ønsker at udvide baderummet ud i depotrummet, vil prisen være ca. 25.000,- kr +moms. Ønsker man denne ændring, kan det lade sig gøre fremadrettet, der er også mulighed at benytte, over råderetten. for de boliger der ikke er renoveret endnu. Er man interesseret i at udvide badeværelse ud i depotrummet skal man sige det ved gennemgangen af boligen inden renoveringen.

De allerede renoverede boliger har desværre ikke denne mulighed, da der er ført rør fra Genvex rundt i boligen og den sidder på endevæggen i depotrummet ind mod badeværelset. Der vil ikke senere være mulighed for at lave denne ændring.

4. Orientering fra Formanden.

Lundedammen 54

Lundedammen 54 har opsagt lejemålet til 15. juli 2017, fraflytning, byttelejlighed.

Selskabslokalet

Der er kommet en klage over for meget larm.

Efter denne opførsel, må de ikke længere leje selskabslokalet. Dette skal de have på skrift. Charles og Marianne skriver brevet.

Charles og Marianne ønsker ikke længere at stå for selskabslokalet fra 1. januar 2018. Det skal undersøges om nogen har lyst til at overtage opgaven.

Carlo fratræder som revisor for selskabslokalet af personlige årsager.

Møde angående råderet/husorden/vedligeholdelser reglement

Mødet afholdes sidst i august måned (Carlo/Bent/Tina). Poul Erik foreslår den 23. august kl. 18.30.

5. Diverse udvalg

Festudvalget

Ved seneste møde i organisationsbestyrelsen, blev Asmus fra Gildhøj spurgt om afdeling 94 kan være med til nogle af deres sommerarrangementer.

Årsagen er at afdeling 94 i øjeblikket ikke har plads til at lave arrangementer. Asmus sagde ja. Carlo sender mail til Gilhøj, om de vil oplyse os datoer for de arrangementer vi kan deltage i. Vi drøftede hvor man kan holde et arrangement – der er et pladsproblem på grund af renoveringen.

Husordensudvalget

Tina har skrevet breve til de beboere der har for høje hække.

Hækkene må højst være 1,80 m målt fra jorden.

En beboer har en tilgroet have og skal have et brev.

To beboere har henvendt sig ang. cykelskure/haveskur – de ønsker fælles skure i for og baghave. Bestyrelsen fastholder reglen om at der skal være 1 m til hækken.

En beboer har klaget over at afstanden til hækken ikke overholdes af naboen.

Bestyrelsen laver frivilligt arbejde og forsøger at håndhæve de regler, som er vedtaget på afdelingsmøderne af beboerne. Vi mener, at vi godt kan forvente at beboerne taler ordentlig til os. Vi oplever desværre alligevel at enkelte beboere farer frem, så man føle sig truet og svinet til. Vi vil gerne henstille til, at vi alle kan tale pænt og roligt til hinanden, med respekt for hinanden. Heldigvis har størstedelen af beboerne en fin forståelse for dette.

IT- udvalget

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde 29. juni 2017 kl. 18.30 på Kilden. Nuværende aftale med Stofa er opsagt, fordi kontrakten løber ud. Der skal derfor vælges en TV-udbyder, som skal være klar fra 01.01.2018.

Søren fra YouSee og Alex fra Stofa kommer til det ekstraordinære afdelingsmøde og fortæller, hvorfor vi skal vælge netop deres firma.

Carlo kontakter Kilden så IT-udstyret er klar til mødet. Der bliver serveret en øl eller vand i pausen.

Hunde – Katte udvalget.

Lundedammen 68 har ansøgt om at holde hund.

6. Eventuelt.

Blå mand/gårdmanden Michael stopper pr. 1. juli 2017. Michael har fået nyt og anderledes job. Der er ansat en ung mand til at holde det grønne nede, indtil der kommer en ny gårdmand.

Kim har ferie de næste 2 uger. Dennis overtager i ferieperioden.

Billede af Dennis skal på hjemmesiden. Carlo skaffer billede.

Renovering

Henrik har ferie uge 27-28-29. Johns ferie har vi ikke fået oplyst.

Næste møde er 28. august 2017