

Referat af bestyrelsesmøde fra mandag den 23. oktober 2017

Deltagere: Poul Erik Traulsen, Charlotte Carlsen, Bent Pedersen, Tina Hauer Nyegaard, Kim Lyng Nielsen, Michael Jackobsen og Carlo Torian

Fraværende: Annette Blume.

1. Godkendelse af mødereferat fra bestyrelsesmøde den 28. september 2017.

Referat fra den 28. september 2017 blev godkendt.

2. Til og fra Varmemesteren.

Kim har holdt møde med Brøndby Kommune om drænrør i Lundedammen. HOFOR skal kontaktes om drænrør kan tilkobles HOFORs afløb.

Det er blevet besluttet at sokkel rende skal testes i Kærdammen 25

Kim fortæller at der er monteret varmepumpe på værkstedet og at der er blevet bygget et skur.

Der er indkommet sager nok, til at man kan få sat træfældningen i gang.

Skadesag – En dame er faldet og har slået sit knæ. Forsikringen vil ikke vedkende skaden.

Der blev igen talt om huller i asfalten. Der er flere huller der skal lukkes. Hullerne kan evt. markeres med maling, der hvor de skal laves. Det er vigtigt at få hullerne lavet i vejbelægningen, inden der kommer frost- og is sprængninger. Kim undersøger, hvad det koster at få lavet reparationerne. Det vil være bedst at få lavet alle hullerne, dog er prisen afgørende for omfanget af reparationer.

(L xx) En beboer har en stor vandtønde i haven, som skal have et korrekt afløb, så det ikke går ud over huset. Det er blevet foreslået at der laves en stenfaskine eller et afløbsrør. Kim følger op på sagen.

(Lxx) En anden beboer har noget el, der skal laves færdigt for egen regning. Aftalen er at give Kim besked, når projektet er færdigt. Beboeren er ikke kommet, hvorfor der nu bliver sat en dato på for, hvornår projektet skal være færdigt. Dette er for at undgå at godkendelsen bliver glemt.

(Vxx) Der er kun skrevet en enkelt beboer op, som ønsker ny hæk.

Derfor besluttet det, at bruge penge på hæk, hvor bestyrelsen finder det mest tiltrængt.

(Lxx) En hæk i Lundedammen er fyldt op af alverdens forskellige buske og træer. Det besluttet at hækken skal skiftes. Han får et brev om at vi skifter hækken her i efteråret.

(Gxx) I Grænsedammen er der sat en meget lav hæk, der ikke vil gro. Det besluttet derfor at der sættes ny hæk ud mod vejen her i efteråret. Et af de store træer ude foran hækken fældes. Hegn skal nedtages. Det tilbydes at flytte hegn ind til huset, enten i forlængelse af hus eller en meter fra hus, 5 hegn ind i haven. Beboer kan vælge om der skal være en åbning mellem hus og hegn. Kim indhenter tilbud om hæk.

Alle beboere der har plankeværk langs deres hæk, vil blive bedt om at få den fjernet på grund af hækkens trivsel. Brøndby Kommune ønsker kun levende hegn i kommunen.

(T xx) En beboer er blevet bedt om at fjerne træ terrasse i forbindelse med renoveringen. Beboer sender brevet fra Martin Højby til Poul Erik. Bent og Poul Erik har bestyrelsen tilsagn om at de kan tage en beslutning omkring hvad der skal ske med fliser, hvor terrassen mangler.

3. Byggeudvalget.

Der er ikke afholdt byggemøder siden sidste bestyrelsesmøde.
Der er igen sket udsættelse af tidsplanen for renoveringen.
Byggeudvalget har kæmpet for at få nogle folk med til møderne fra Anker Hansen.
Der er meget fugt i stok 5 og 10.

Poul Erik har været til et møde som bygherrer.
Ved næste byggemøde kommer der 2 fra Anker Hansen med, dette har været ønsket længe.
Næste møde er den 8. november 2017.
Der er kommet nogle nye folk i byggeledelsen, på Anker Hansens side.
Der er lavet et specielt sjak, som skal udbedre manglerne på de første 5 stokke.
De skulle først være færdig i uge 41, så uge 42 og nu uge 43....
Hensigten er at gøre de 5 første stokke helt færdige.
Økonomien, regnskabet for renoveringen ser ud til stadig at holde.

Vigtigt - Der MÅ IKKE fjernes isolering fra fjernvarmerør i skuret

4. Orientering fra Formanden.

Kærdammen xx.

Der er søgt om bøjlegelænder

Beboerklagenævnet.

Der er en sag, der er blevet sendt til beboerklagenævnet.

Beboerrådgiver i Dammene.

Jeanette i Lejerbo siger, at der kan ansættes en beboerrådgiver i 5 timer om ugen.

Beboerrådgiveren vil blive ansat under helhedsplanen.

Beboerrådgiveren kan hjælpe med at søge boligydelse, rekvirering af støttemidler, midler til feriefonden og andre ydelser.

Ansættelsen vil ske for et år ad gangen.

Bestyrelsen siger ja til at en beboerrådgiver kan ansættes.

Ny medarbejder i Lejerbo.

Driftchefen har sagt op, hvorfor der er uddelegeret opgaver.

Sten Rossing Jensen er igen driftschef for Lejerbo Brøndby.

Rebecca Forshmann er erstattet af Esben Nielsen, han starter den 6. oktober 2017.

Det er lige nu en midlertidig ordning.

Informationsmøde i Lunden.

Mandag den 30. oktober 2017 kl. 16-18 holdes der møde om budget strategien.

Selskabslokalet.

Poul Erik har holdt møde med Chefjurist Lise Schou Bredvig fra Brøndby Kommune.

Der er ændringer angående låne og anvendelse af kommunale lokaler.

Nyt oplæg vil komme fra Brøndby Kommune.

Carlo sender info om selskabslokalet ferielukning til Asmus, så beboere fra Gildhøj ikke skal gå forgæves.

5. Orientering fra diverse udvalg

Festudvalget.

Der er intet nyt.

Husordenudvalget.

(Txx-xx) Der er sendt enkelte brev ud til beboerne, primært om hækkeklipping, hvor hækken er over 1,80 m og skal klippes ned.

Der har været besøg fra bestyrelsen i Carlsro i Rødovre (DAB). De var interesseret i at se pavilloner og vores rækkehuses indretning. Deres egne rækkehuse trænger kraftigt til forbedring/renovering.

IT- udvalget.

Vi forsøger at holde vores hjemmeside opdateret hele tiden.

Hund – Katte udvalget.

Kærdammen **27 har fået hund – grå puddelhund, Ansøgning udleveret.**

6. Eventuelt.

Ingen punkter.

Referent: Charlotte

Næste møde er 27. november 2017

L:= Lundedammen

G:= Grænsedammen

K:= Kærdammen

T:= Torpedammen

V:= Vasedammen