

## Referat af bestyrelsesmøde fra mandag den 27. november 2017

Deltagere: Poul Erik Traulsen, Charlotte Carlsen, Bent Pedersen, Tina Hauer Nyegaard, Kim Lyng Nielsen, Carlo Torian og Annette Blume

Fraværende: Michael Jackobsen

- 1. Godkendelse af mødereferat fra bestyrelsesmøde den 23. oktober 2017.** Referat fra den 23. oktober 2017 blev godkendt.

- 2. Til og fra Varmemesteren.**

Sagen om drænrør i Lundedammen er desværre ikke nået længere. Det er svært at få fat i Brøndby Kommune. Om hjælp med at få udført den rigtige løsning

Der var en drøftelse omkring vand i haverne generelt. Der kommer generelt mere vand ned fra himlen på kortere tid end tidligere. Det er derfor en udfordring at holde regnvandet væk fra fundamentet.

En faskine hjælper ikke nok, selvom man har lavet en dyb og lang faskine ud i haven.

Det overvejes, om der skal fagfolk ind og se på, hvilke mulige løsninger der vil holde i det lange løb.

Når vejret er til det, vil der blive lagt asfalt i vejhullerne.

Kloakken har været stoppet i Kærdammen og rørene er blevet spulet.

Et kloakrør er i stykker i Kærdammen, det er spulet, næste projekt er af få røret lavet.

Træfældning, vi har en mand der har motorsavskursus til at fælde træer. Det vil derfor være en stor fordel, hvis vi selv kan fælde træer i fremtiden.

Hæk plantning er foreløbig udsat.

Det er vigtigt, at hvis man har stillet noget ud til storskrald, og skraldemanden ikke har taget det med, er det beboeren der selv skal sørge for at det bliver fjernet efterfølgende.

- 3. Byggeudvalget.**

Anker Hansens folk var med til det seneste møde. De lovede bod og bedring.

Der har været en sag om el kørende. Bestyrelsen arbejder på at belyse sagen, men det kniber med at få fat i de ansvarlige i sikringsstyrelsen for nærmere redegørelse i sagen.

Hver enkelt bolig bliver tjekket igennem på kryds og tværs inden beboerne flytter tilbage efter renoveringen. Der er derfor skriftlig dokumentation på hver enkelt bolig omkring trykprøvninger, radonspær, fugtighedsmålinger, osv. Ingen får lov at flytte tilbage før boligerne er godkendt.

Men derfor kan der godt være nogle fejl og mangler som bliver udbedret hen ad vejen.

Beboerne Søren og Kirsten går rundt med John Frimann, når beboerne skal flytte ud fra pavillonerne.

Der har været et ekstra byggemøde om de allerede (tidligere) renoverede boliger. Der er åbnet op for at der kan laves forbedringer. Der er fundet penge til at renovere boligerne, dog røres gulvvarmen og fyret ikke. Henrik kommer rundt til de berørte og spørger til, hvilke ønsker der er i de enkelte boliger.

- 4. Orientering fra Formanden.**

**Råderet/Husorden** er sendt til Susanne i Lejerbo og er nu kommet retur. Der skal holdes møde med arbejdsgruppen.

**Beboerrådgiver i Dammene.**

Der er lavet et skriv om, hvad den nye beboerrådgiver kan hjælpe med fra 1. december 2017. Information uddeles i alle postkasser.

**Organisationsmøde – Esben er ny.**

**Der skal holdes mere øje med økonomien i de forskellige afdelinger.**

**Årsregnskab 2016/2017 og Budget 2018/19** Drøftet og taget til efterretning.

**5. Orientering fra diverse udvalg Festudvalget.**

Der er intet nyt.

**Husordenudvalget.**

En beboer har fået brev om at få ryddet op i for og baghave.

I forbindelse med renoveringen, har en beboer sat ny have låge op. Der mangler nu 4 hækplanter, som beboeren ønsker at få.

Bestyrelsen har besluttet at bevillige de 4 hækplanter.

Hos et par beboere mangler der godkendelse af havestuer og redskabsskur carporte.

Bestyrelsen har spurgt Lejerbo om, hvad der skal ske med de bygninger som ikke følger reglerne

Dette venter vi svar på.

**IT- udvalget.**

Ansvarshavende redaktør for infokanalen og mailsystemet har ret til at vurdere hvilke informationer der sendes ud.

Carlo følger op på aftaler med TDC og Stofa.

**Hund – Katte udvalget.**

Der er blevet godkendt en ansøgning.

**6. Eventuelt.**

Ingen punkter.

Næste møde er 22. januar 2018

Den 6. februar 2018 afholdes afdelingsmøde