

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 094-0, Dammene den 04.02.2020 kl. 18.30 i Kulturhuset Kilden, Nygårds plads 31, Brøndby

Til samtlige beboere i afdeling 094-0, Dammene omdeles

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE 04. FEBRUAR 2020

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Afstemning om råderet
5. Orientering om årsregnskab 2018/19
6. Godkendelse af budget for 2020/21
7. Godkendelse af Lejerforeningens regnskab
8. Indkomne forslag (ingen modtaget)
9. Valg
 - a. Valg af formand – på valg er: Poul Erik Traulsen. Han modtager *ikke* genvalg
 - b. Valg af 3 bestyrelsesmedlem – på valg er: Michael Jacobsen og Camilla Lund Hansen
 - c. Valg af 2 suppleanter for hhv. 1 og 2 år
 - d. Valg af revisor Mogens Andersen for en 2-årig periode.
10. Eventuelt

Velkomst: Formand for afdelingsbestyrelsen, Poul Erik Traulsen, bød velkommen til mødet.

Til stede var beboere fra 74 lejemaal ud af afdelingens 163 lejemaal). Fra organisationsbestyrelsen for Lejerbo Brøndby deltog næstformand Brian Børgesen. Fra driften deltog varmemester Helle Borel. Fra administrationen deltog driftschef Søren V. Jensen og driftsassistent Jeanne Schmøde (ref.).

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Brian Børgesen. Brian Børgesen blev enstemmigt valgt som dirigent. Brian konstaterede at mødet var indkaldt rettidigt og erklærede mødet for lovligt indkaldt og gennemgik dagsorden.

2. Valg af stemmetællere

Poul Børling, Søren Jensen og Johnny Jepsen blev valgt med akklamation.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning v. Formand Poul Erik Traulsen

Personale

Vores varmemester Helle Borel har telefontid mellem 9.00 og 10.00 alle hverdage. Derudover er der mulighed for personlig henvendelse på kontoret i Dammene tirsdag og torsdag fra 8.30 til 9.00.

Line (afdelingens gårdmand) er her ikke længere. Flemming er blevet ansat og samarbejder med Henrik i Gildhøj.

Rotter

Vi har desværre stadig mange og det bliver svært at få dem væk. Et af de store problemer er at der bliver fodret til fugle, hvorfor der opfordredes til at der ikke fodres. Derudover mindes beboerne om at melde det til Brøndby kommune, hver gang de ser en rotte.

Hække

Flere hække ser lidt dårlige ud og kan derfor ses igennem. Alle hække vil blive vurderet og der laves derefter en beregning for udskiftning herfor. Varmemester Helle Borel samler sammen, så beboerne kan kontakte hende.

Tømning af madcontainere

Vi får tømt vores madcontainer hver uge, men da det langt fra er alle som når at fylde den, har afdelingen mulighed for at spare lidt penge, hvis dem der ønsker det kun får tømt hvert 14. dag. Bestyrelsen opfordrer derfor de beboere som kan nøjes med at få tømt hver 14. dag til at kontakte kommunen og få ændret det.

Tilbud på veje

Denne sag kører via byggesagen.

Udestuer og terrasser

De tegninger som gælder kan rekvireres hos Lejerbo og de skal følges. Husk ansøge inden arbejdet igangsættes.

Ny legeplads

Denne sag kører via byggesagen.

Kørehastighed

Der køres meget hurtigt i vores område og bestyrelsen henstiller til at farten sættes ned. Der arbejdes på muligheden for etablering af bump. Kommunen skal godkende det.

BIB

Nye udlejningsregler er under udarbejdelse og udlejningsfaconen diskuteres, blandt andet fjernes den klausul der giver fortrinsret til personer ansat i en virksomhed bosat i Brøndby Kommune. Lejerbo har ændret omkostninger for opskrivning, så det nu koster 300 kr. for opskrivning i hele Lejerbo.

Der blev spurgt om beboerne mister deres numre, fordi de har været skrevet op hos kommunen? Svaret herpå var at det desværre er sådan at alle har det problem og flere har mistet deres anciennitet – Bestyrelsen og Lejerbo kan ikke gøre noget, det er kommunen den enkelte beboer skal kontakte.

Beboer TV

Afdelingen har ikke beboer TV mere og det savnes kun af 2-3. Det var ikke mange der så dette samt det var for dyrt.

Festarrangementer

I anledningen af BL's 100 års fødselsdag blev der arrangeret fælles morgenmad. Der kom 40 beboere og det var rigtig hyggeligt.

Fastelavn afholdes igen i år og indtil videre er 20 tilmeldt. Det holdes i kælderen så alle kan holde varmen – husk at tilmelde jer.

Der blev holdt Grisefest den 28. september og det var en stor succes og bestyrelsen fik mange positive tilbagemeldinger. Festen blev holdt for det afdelingen tjente på salget af møbler mm fra pavillonerne.

Poul Erik meddelte det var hans sidste beretning og takkede af.

Michael Skjalm overtog den sidste del af beretningen.

Renoveringen – fejl og mangler

Michael fortalte at det har været en oplevelse og noget der tager på kræfterne.

Byggesagen blev den 5. august 2019 overdraget og Entreprenøren Anker Hansen havde derefter 4 uger til at rette fejl og mangler. Den frist blev ikke overholdt og der blev sat en ny frist til i slutningen af oktober 2019, men det hjalp desværre heller ikke.

Byggeudvalget besluttede at igangsætte nødreparationer.

Henrik Larsen fra Norconsult har lavet en opsamling og det er en meget lang fejl og mangelliste og det blev vurderet til at koste ca. 1.7 mio. Det mener byggeudvalget dog ikke holder stik. Det er deres vurdering at det vil koste ca. 4 mio.

Vi har stadig flere voldgiftssager mod Anker Hansen. Der er i nogle af sagerne foretaget syn og skøn, og en enkelt er afgjort. Det drejer sig om sagen vedr. ventilationsanlæg, døre og vinduer. Byggeudvalget har besluttet at bruge nogle af henlæggelserne til at udbedre de nødvendige reparationer, uagtet af at voldgiftssagerne endnu ikke er afgjort.

Vi har kun fået lavet kloak ud til huskanten og får derfor 5 mio. hertil - så det er forhåbentlig nok. Der igangsættes ind fræsning af to stokke og ind fræsning af rør igangsættes hurtigst muligt. Poul Børling igangsætter primo marts.

Budgettet på byggesagen holdt ikke helt men overskridelse reddes næsten pga. lav rente i forhold til optagelsen af lånene.

Alle er ked af at projektet er gået som det er gået.

Spørgsmål og kommentarer

Dirigent Brian Børgeesen understreger, at der kun skal stilles generelle spørgsmål.

Der blev spurgt ind til om gavlene er isoleret.

Michael Skjalm svarede at der er kuldebroer i flere gavle. Det undersøges hvad der skal gøres.

Der blev spurgt ind til om der er flere penge tilbage i byggeprojektet. Hertil svarede Driftschef Søren V. Jensen, at der er penge tilbage, men da der kører voldgiftssager, må de ikke bruges.

Der blev spurgt ind til risikoen for endnu en huslejestigning.

Driftschef Søren V. Jensen svarede, at organisationsbestyrelsen har vedtaget at afd. 94 pga. den store huslejestigning i forbindelse med renoveringen, godt må afvige fra budgetstrategi i organisationen og derved ikke stige de næste par år, men ellers vil huslejen som udgangspunkt følge indeks reguleringen med 2% p.a.

Der blev spurgt indtil om det er muligt at isolere mellem boligerne. Hertil blev der svaret at når der er mursten mod mursten kan det som udgangspunkt ikke lade sig gøre. I de tilfælde hvor det *ikke* er mursten mod mursten, kan det som udgangspunkt godt lade sig gøre, men det koster. Bestyrelsen/byggeudvalget undersøger derfor om det kan lade sig gøre, men at den enkelte beboer som udgangspunkt selv skal betale herfor.

Der blev spurgt indtil om brandhaner og brandskilte bliver de sat op igen. Michael Skjalm og Varmemester Helle Borel tager denne opgave.

Det blev kommenteret at der fortsat mangler at blive sat hundeffaldskurve op. Michael Skjalm opfordrede til at rette henvendelse til varmemester, som så vil tage hånd herom.

Der var en drøftelse af støj fra genvækst, da den desværre larmer meget i flere boliger.

Michael Skjalm informerede om, at det er en del af en af de voldgiftssagerne som kører mod Entreprenør Anker Hansen. Bestyrelsen/Byggeudvalget sørger for at informere beboerne når der er en afgørelse og en tidsplan for udbedring lægger klar.

Derefter var der en drøftelse af støv fra anlægget, da der i nogle boliger kommer blå/sort støv ud. Det blev bemærket at det også er en del af sagen, men at det ikke har været muligt at besigtige hele rørføringen.

Et par beboere informerede om at de har slukkede genvækstanlægget og efterfølgende har fået det bedre. Michael ville dog ikke opfordre hertil og vælger man at slukke skal man være meget opmærksom på at lufte ud, så der ikke bliver fugtigt og kommer skimmel.

Poul Børling orienterede om at projektet er bygget på at anlægget kører, så hvis det slukkes, kommer der over tid for meget fugt ind i boligen og det kan hverken boligen eller beboerne tåle. Anlægget er desværre lavet forkert og vi har rettens ord for at det ikke virker. Der presses på for at det kan løses og det prioriteres meget højt.

Det blev afslutningsvis meldt ud af ting der gør folk dårlige, selvfølgelig bliver prioriteres højt.

Årsberetningen blev godkendt med akklamation.

4. Afstemning om råderet v. Michael Skjalm.

Sammen med den endelige dagsorden til afdelingsmødet blev der omdelt udkast til ny Husorden, Råderetskatalog og Vedligeholdelsesreglement.

Udvalget var/er ikke enige med Lejerbo, særligt ikke når det gælder opkrævning af et vedligeholdestillæg.

Michael har været i kontakt med kommunen i et forsøg på at få godkendelse af tegningerne. Det er ikke lykket, da kommunen ikke vender tilbage.

Gruppen har forsøgt at skære dokumenterne, så nogle forbedringer skal der ikke betales for. Derudover har de fjernet hvad de syntes var irrelevant.

Det blev undersøgt hvilke andre administratører der opkræver og KAB; DABM Boligkontoret Danmark, BO-VEST og Domea opkræver alle vedligeholdestillæg.

Forslaget blev livligt drøftet og til råderetskataloget og vedligeholdelsesreglementet blev følgende drøftet:

Flere mente det var forkasteligt at Lejerbo skal have betaling for behandling af byggesager.

Susanne Hulkvist bad om ordet og opfordrede til at der ikke blev stemt om godkendelse. Baggrunden herfor er at hun er uenig i at der skal betales et vedligeholdestillæg og har derfor givet sagen videre til Boligministeriet. Hun mente først der skulle stemmes når hun modtog svar derfra.

Der blev spurgt til hvad vedligeholdestillægget bruges til og hvad vedligehold er. Driftschef Søren V. Jensen forklarede at når noget går i stykker, repareres/udskiftes det af afdelingen/ejendomskontoret og vedligeholdestillægget skal dække den udgift der er hertil. Som opfølgning herpå blev det kommenteret, at vi jo havde en forsikring til dækning af eventuelle skader, og hertil bemærkede Drifts Søren V. Jensen at der er en selvrisikoen er på 10.000 kr., hvilket betyder at det skal være en meget omfattende skade før den bruges. Vedligeholdestillægget skal dække det løbende vedligehold der er på forbedringer. Det blev bemærket, at når en beboer har opført fx en overdækning, skal afdelingen stå for vedligeholdelse selvom der måske er et ønske om at den enkelte beboer selv skal stå for vedligehold går det imod lovgivningen. Man kan kun lægge vedligehold med maling over på den enkelte beboer.

Der var lidt bekymring for om råderetskataloget og vedligeholdelsesreglementet fremadrettet kan ændres og hertil svarede Poul Erik at afdelingsmødet til en hver tid kan ændre råderetskataloget. Poul Erik opfordrede til at stemme råderetskataloget igennem.

En beboer spurgte ind til en pixibog der tidligere blev udleveret og bemærkede at den er meget forskellig fra det der stod i det vedligeholdelsesreglement.

Der blev bl.a. opfordret til at der i entré og køkken skal males med en glans 20.

Michael Skjalm svarede herpå og kunne konstatere at det var en forglemmelse, men at det kan tilføjes. Michael opfordrede derudover til at der stemmes for vedtagelse af råderetskataloget og vedligeholdelsesreglementet, så et udvalg kan arbejde videre med dokumenterne.

Det blev af en beboer bemærket at der til råderetskataloget mangler nogle tegninger på et skur på 6-9 kvm, blev stemt igennem i 2019.

Der blev spurgt ind til om der også skal betales et tillæg, når der opføres i vedligeholdelsesfri materialer. Hertil blev der svaret at det skal der, da det stadig vil medføre et særligt vedligehold. Michael Skjalm henviste til Driftsbekendtgørelsen §87 og bemærkede at det ikke er Lejerbo der skal godkende råderetskataloget, men organisationsbestyrelsen.

Der var en drøftelse om farven på træværket på skure og ligner. Der blev her henvist til lokalplanen, som siger at alt træværk skal være sort.

Der var en drøftelse af hvorfor man ikke må have sin vandslange over taget. Beslutningen var taget ud fra at ikke det er kønt at de lægger over taget. Herefter blev der spurgt til om punktet så kunne tages ud, og det kan det godt.

Til husorden blev der spurgt indtil punktet badebassiner. Der blev spurgt ind til, hvorfor der blev sat krav om at der skal sættes trådhegn op i hele haven ved opsætning af alle størrelser badebassiner. Beboeren konstaterede at man ifølge lovgivningen først skal sætte trådhegn op, når det er over 17000 liter. **Det blev drøftet og bestyrelsen fandt at lovgivningen skal undersøges og husorden tilrettes derefter.**

Derudover blev der spurgt ind til om det skulle opfattes sådan at trailere mm må kun parkeres foran huset. Det blev svaret at det var korrekt opfattet.

-o-

Dirigent Brian Børgesen lukkede drøftelsen og forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

Stemmeudvalget tilkendegav følgende resultat af afstemningen:

61 stemte for forslaget

73 stemte imod forslaget

5 stemte blankt

9 undlod at stemme

Der var ikke flertal for forslaget og det blev derfor ikke vedtaget

5. Orientering om årsregnskab 2018/19

Søren V. Jensen gennemgik regnskabet. Afdelingsbestyrelsen havde ikke på forhånd modtaget spørgsmål hertil.

Spørgsmål:

Der blev spurgt hvorfor de hhv. 10.000 kr. og ca. 32.000 kr. som nogle beboere havde indbetalt for at få fjernet en "bærende" væg og få etableret en stålsøjle i stedet og for udvidelse af badeværelse. Driftschef Søren V. Jensen lovede at undersøge sagen.

Punktet er blevet undersøgt og det vil som udgangspunkt fremgå af byggeregnskabet, da det var en del af renoveringen.

Den enkelte beboer har fået tilladelse til at fjerne en bærende væg og dette betragtes som en forandring, hvorfor der ikke ydes godtgørelse herfor.

Badeværelsessagerne er behandlet som individuelle råderetssager. Det betyder at sagerne er afregnet og behandlet med den enkelte beboer. Aftalen herom er tillagt som et bilag til den enkelte lejekontrakt, men ligesom andre sager om individuel råderet fremgår det ikke af regnskabet, da det er en udgift den enkelte beboer har haft.

Udvidelsen af badeværelse betragtes som en forbedring og nedskrives over 10 år. Det betyder at de beboere, som har betalt for udvidelse af badeværelset, og flytter indenfor 10 år, får udbetalt det restbeløb der er af badeværelset værdi.

Der var ikke yderligere bemærkninger til orienteringen

6. Godkendelse af budget for 2020/21

Driftschef Søren V. Jensen gennemgik budgettet.

Huslejen forbliver uændret i en periode pga. den huslejestigning, som kom i forbindelse med renoveringen, men ellers vil huslejen skulle stige så den følger index- reguleringen på ca. 2 %.

Spørgsmål:

Der blev spurgt ind til hvad henlæggelserne bruges til. Driftschef Søren V. Jensen forklarede at henlæggelserne er opsparing til det vedligeholdelsesarbejde som skal udføres.

Der blev spurgt ind til hvad der menes med samdrift. Brian Børgesen svarede at der i organisationen tidligere var 2 varmemestre og flere gårdmænd pr. afdeling. Men det er billigere for alle, at der kun er 1 varmemester og lidt færre gårdmænd, som så afløser hinanden på tværs af afdelingerne, så det er mindre sårbart ved fx sygdom og medarbejdere der stopper.

Derudover betaler organisationen en del af ordningen.

Der var lidt utryghed omkring, de nye ansigter i afdelingen og her opfordrede Brian Børgesen afdelingsbestyrelsen til at informere beboerne om personalet.

Der blev spurgt ind til hvad Driftschef Søren V. Jensen mente med at huslejen skal stige jf. index-reguleringen, Det blev forklaret at organisationsbestyrelsen, for at sikre sunde afdelinger og afdelingsøkonomier nu og i fremtiden, har vedtaget en budgetstrategi, som går ud på at budgetterne skal stige med ca. 2 % p.a. så den følger den normale stigning i samfundet. Det der spares op skal stemme overens med de generelle omkostninger til fx byggemateriale og håndværkeromkostninger.

Brian Børgesen forklarede, at afdelingen skal spare op og organisationsbestyrelsen vil gerne have at der er 3 gange henlæggelser på bankbogen. Afdelingen har indtil videre en god opsparing, men hvis afdelingen fx taber alle sagerne mod Entreprenør Anker Hansen så er bankbogen brugt op og huslejen vil stige. Vi skal også have raske boliger om 10 – 20 år og det vil organisationsbestyrelsen sikre med deres budgetstrategi.

Der blev spurgt ind til, hvorfor afdelingen ikke kan ændre administrationsbidraget mm. Det blev forklaret at hovedbestyrelsen fastsætter det.

Dirigent Brian Børgesen satte forslaget til afstemning.

Budgettet for 2020/21 blev godkendt.

7. Godkendelse af Lejerforeningens regnskab

Michael Skjalm fremlagde regnskabet og orienterede afdelingsmødet om en fejl. Drikkevarer til møder var taget fra lejerforeningens kasse og det var en fejl. Michael beklagede fejlen og forsikrede at det ikke sker igen.

Der var ingen spørgsmål.

Dirigent Brian Børgesen satte regnskabet til godkendelse ved håndsoprækning.

Der var ingen stemmer imod.

Regnskabet for Lejerforeningen blev godkendt.

8. Indkomne forslag

a. Madaffalds container v. afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen stiller følgende forslag, vask af madaffalds-container, 2 gange om året.

Poul Erik motiverede forslaget:

Det vil komme til at koste 115 kr. pr, enhed pr. gang.
Alle skal med og omkostningen vil lægges i driften.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning.
6 stemte imod og resten stemte for.

Forslaget blev vedtaget.

b. HOFOR v. afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen stiller følgende forslag, vandafregning direkte fra HOFOR.

Hos HOFOR er der afregning 2 gange om året, hos Lejerbo betaler vi Aconto hver måned og kun 1 afregning, men vi betaler for administrationen af dette hos Lejerbo.

Poul Erik motiverede forslaget:

De sidste par afregninger har været forkerte og argumentet var tidligere at det var nemmere at styre husholdningsbudgettet med a conto beløb, da HOFOR tidligere kun har opkrævet én gang årligt. HOFOR opkrævet nu to gange årligt, hvorfor der kan spares ca. 30.000 p.a. da afdelingen så ikke skal betale for Lejerbos administration heraf.

Der var ingen spørgsmål.

Dirigent Brian Børgesen satte forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Der var ingen stemmer imod.

Forslaget blev vedtaget.

c. LLO Dammene v. Johnny Jespersen, Kærdammen 25

Det foreslås at LLO Dammene lægges ind under lejerforeningen i Dammene, således, at samtlige beboere automatisk bliver medlemmer af LLO.

Hvis dette vedtages ligeledes stemmes om at der vælges en selvstændig bestyrelse som både varetager lejerforeningens og LLO's arbejde.

Tommy Mortensen bad om ordet. Han konstaterede at kun ca. 50 var medlem af LLO Dammene, hvilket betyder at resten skal tvinges til at betale. På baggrund heraf har han rettet henvendelse til LLO, Dorthe Larsen.

Dorthe Larsen har været meget tydelig - det er ulovligt at være tvunget medlem.

Forslaget blev drøftet og Johnny trak forslaget. Afdelingsmødet stemte ikke herom.

d. Hegn i baghaven v. Johnny Jespersen, Kærdammen 25

Det foreslås af der afstemmes om tilladelse til at opsætte hegn i baghaven med max højde på 180cm, som alternativ til hæk. Hegnet der skal kunne opsættes, skal designmæssigt godkendes af bestyrelse og være malet/ behandlet i jordfarver, eller være opført af vedligeholdelsesfrie materialer. Dette ønskes fordi mange beboere har hække der er løvfældende om vinteren og derfor giver fri udsigt ind til haverne og stuerne til stor gene, samtidigt med at det giver "potentielle" tyveknægte bedre muligheder for at overskue hvad der kan stjæles fra haverne. Ligeledes ses et utal af haver med blandingshække i alle afskygninger som er mere eller mindre gået ud. Det koster ca. 15.000kr kr. at opsætte en ny hæk på en alm. grund og det er uden udskiftning af jord, så her ville der være store besparelser for foreningen hvis man selv måtte rejse et hegn. Vedligeholdelse skal beboeren selv klare.

Johnny motiverede forslaget, hvorefter Michael Skjalm fik ordet. Ifølge den gældende lokalplan for området skal det være levende hegn mod Højstens Boulevard, Park Allé, Grønnedammen samt Horsedammen, hvorfor det ikke er lige til at sætte hegn op.

Poul Erik fik ordet og kunne orientere om at bestyrelsen afventer kommunes svar på, i hvilket omfang der kan opføres hegn i afdelingen. Derudover henledte Poul Erik alles opmærksomhed på at han i sin årsberetning orienterede om at der pt. arbejdes på udskiftning af hækkene i afdelingen, da de har set bedre dage.

Tommy Mortensen fik ordet. Han er glade for hækkene i afdelingen og den grønne oase afdelingen er. Han understregede hvor vigtige hækkene er for miljøet, vores sommerfugle, fugle og insekter. Han sluttede af med at spørge de fremmødte om de helst vil kigge på plankeværk eller hække, når de bevæger sig rundt i afdelingen.

Det blev understreget at må der opføres plankeværk i afdelingen skal de alle jf. lokalplanen males sorte.

En enkelt beboer gav udtryk for at det er irriterende, at alle kan se ind og ønskede derfor mulighed for opsætning af hegn.

Dirigent Brian Børgesen satte forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Der var et tydeligt og meget stor flertal, der stemte nej til forslaget

Forslaget blev ikke vedtaget.

9. Valg

Brian Børgesen tog ordet og takkede Poul Erik for mange års tjeneste.

a. Valg af formand – på valg er: Poul Erik Traulsen.

Poul Erik havde forud for mødet tilkendegivet, at han ikke modtog genvalg.

Michael Skjalm modtog valg til afdelingsformand.

Ingen andre ønskede valg.

Michael Skjalm blev valg som afdelingsformand for en 2-årig periode.

Michael tog herefter ordet og takkede for tilliden. Derefter sagde han et par ord til Poul Erik og gav en lille gave som tak for det gode og mangeårige arbejde for afdelingen. Poul Erik fik ordet og takkede.

Michael tog ordet og meddelte at han ikke mente at han kunne besidde rollen som formand samtidig med rollen som kasser, hvorfor **han trak sig som kasser i Lejerforeningen.**

b. Valg af 4 bestyrelsesmedlem – på valg er: Michael Jacobsen og Camilla Lund Hansen

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode:

Michael Jacobsen og Camilla Lund Hansen modtog genvalg.

Ingen andre ønskede at modtage valg for 2 år.

Begge blev genvalgt med akklamation.

Michael Jacobsen blev valgt for 2 år.

Camilla Lund Hansen blev valgt for 2 år.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode:

Eva S. Andersen, Torpedammen 12 modtog valg.

Helle Knudstrup, Torpedamme 45 modtog valg.

Bo Skovgaard Rasmussen, Lundedammen 68 modtog valg.

Kirsten Stolborg, Vasedamme 13, modtog valg.

Kandidaterne motiverede deres opstilling:

Eva vil gerne skabe et bedre sammenhold beboerne imellem.

Helle har siddet flere år i en afdelingsbestyrelse i Brøndby Nord og vil også gerne være aktiv i Dammene.

Bo har været en del af råderetsudvalget og syntes det var spændende. Han vil gerne arbejde på et bedre samarbejde med Lejerbo.

Kirsten vil gerne arbejde på en bedre dialog med Lejerbo og styrke fællesskab med sociale aktiviteter.

Dirigent Brian Børgesen tog herefter ordet og igangsatte skriftlig afstemning.

Stemmeudvalget tilkendegav følgende resultat af afstemningen:

Kirsten fik 109 stemmer

Helle fik 94 stemmer

Bo fik 35 stemmer

Eva fik 34 stemmer

Kirsten Stolborg, Vasedammen 13 og Helle Knudstrup, Torpedammen 45 blev herved valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.

Der var herefter en drøftelse om valg af kasser, som det tidligere er blevet vedtaget skal vælges på afdelingsmødet, men da alle bestyrelsens medlemmer allerede var valgt, blev det vedtaget uden protester fra salen, at **afdelingsbestyrelsen konstituere sig med en ny kasser.**

c. Valg af 2 suppleanter på hhv. 1 år og 2 år

Da begge suppleanter i valgperioden er indtrådt i bestyrelsen, er der ingen på valg.

Bo Skovgaard Rasmussen, Lundedammen 68 modtog valg.

Eva S. Andersen, Torpedammen 12 modtog valg

Jan F Petersen, Lundedammen 90 modtag valg.

Dirigent Brian Børgesen orienterede mødet om, at den der modtog flest stemmer vælges for 2 år. Der blev foretaget skriftligt valg.

Stemmeudvalget tilkendegav følgende resultat af afstemningen:

Bo fik 68 stemmer

Eva fik 69 stemmer

Jan fik 47 stemmer

Eva S. Andersen, Torpedammen 12 blev herved valgt som suppleant for en 2-årig periode.

Bo Skovgaard Rasmussen, Lundedammen 68 blev herved valgt som suppleant for en 1-årig periode.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af følgende:

- Michael Skjalm, Vasedammen 19 (formand) for en 2-årig periode
- Michael C. Jacobsen, Torpedammen 14 (Bestyrelsesmedlem) for en 2-årig periode
- Camilla Lund Hansen, Lundedammen 90 (Bestyrelsesmedlem) for en 2-årig periode
- Kirsten Stolborg, Vasedammen 13 (Bestyrelsesmedlem) for en 1-årig periode
- Helle Knudstrup, Torpedammen 45 (Bestyrelsesmedlem) for en 1-årig periode
- Eva Andersen, Torpedammen 12 (Suppleant) for en 2-årig periode
- Bo Skovgaard Rasmussen, Lundedammen 68 (Suppleant) for en 1-årig periode

d. Valg af revisor Mogens Andersen for 2 år**e.**

Mogens Andersen modtog genvalg og blev genvalgt for en 2-årig periode.

10. Eventuelt

En beboer henstillede til den nye bestyrelse om at agere mindre politibetjent.

Der blev spurgt ind til om den nye bestyrelse vil indhente tilbud på at hækken klippes udvendigt, så den enkelte beboer ikke selv skal.

Asmus W. Sørensen fra Gildhøj og Organisationsbestyrelsen fik ordet og takkede for et fantastisk samarbejde.

Der blev spurgt ind til om varmemester kan ringe fra vis nummer, så beboerne kan se hvem der ringer. Det vil blive set på.

Mødet hævet ca. kl. 22.30

Dato: / 2020

Dato: / 2020

Formand, Michael Skjalm

Dirigent, Brian Børgesen

