

Referat af afdelingsmøde Lejerbo afdeling 094-0 Dammene

10. februar, kl. 18.30 – 21.00, på Kilden

Deltagere:

68 beboere, samt Jørgen Dyrholm Jensen fra Danske Lejere og Jeanne Schmøde fra Lejerbo

1. Valg af dirigent

Jørgen Dyrholm Jensen fra Danske Lejere blev valgt som dirigent.

Han takkede for valget. Forsamlingen gav accept af, at mødet var korrekt indvarslet, og at forslaget under punkt 6 samt udkast til budget var udsendt rettidigt.

2. Valg af referent og stemmeudvalg

Kirsten Stolborg fra bestyrelsen blev valgt som referent.

Fru Due, Henrik Dornfeldt og Fru Svane blev valgt som stemmeudvalg.

3. Beretning for året der gik

Blev fremlagt af afdelingsformanden, Susanne Hulkvist.

Den blev taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af regnskab 2024-2025

Afdelingsbestyrelsen bad Jeanne Schmøde om at fremlægge på deres vegne.

Der var i debatten spørgsmål og kritik i f.m., at der stadig er tal, der relaterer til at regnskabet for renoveringen ikke er afsluttet. Det er ikke et område, som Jeanne sidder med.

Regnskabet var kun fremlagt til orientering, da det er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

5. Fremlæggelse af driftsbudget 2026–2027

Afdelingsbestyrelsen bad også her Jeanne Schmøde om at fremlægge på deres vegne.

Driftsbudgettet for 2026–2027 blev fremlagt og godkendt, med den bemærkning at 75.000 kr. afsat til gynge i vedligeholdelsesplanen sættes i bero, og ikke anvendes uden nærmere beslutning.

6. Behandling af indkomne forslag – el-renovering

El-gruppen fremlagde deres forslag om opgradering af elnettet.

Der var en grundig og nuanceret debat om forslaget.

Der var via håndsoprækning tydeligvis et meget stort flertal for forslaget, hvilket på dirigentens anmodning også blev bekræftet af stemmeudvalget.

Efter at forslaget var vedtaget, besluttedes det efterfølgende i fuldstændig enighed, at udgiften til finansiering tages over et 30-årigt lån. Ikke over 20 år.

Det vil give en huslejestigning på 170 kr. pr. lejemål for de små boliger og lidt mere for de større boliger.

7. Råderetskatalog – orientering fra afdelingsbestyrelsen

Råderetskataloget forventes genbehandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde i foråret.

8. Information til beboerne – orientering fra afdelingsbestyrelsen

Der var drøftelse om information til beboerne.

Der udarbejdes et informationsark med vejledning i, hvordan man finder afdelingens informationer på Mit Lejerbo.

9. Afdelingens internet/TV-udbydere – orientering fra afdelingsbestyrelsen

Internet og TV-pakker:

Der var drøftelse af internet- og TV-pakker. Beboerne udtrykte ønske om, at flere udbydere får mulighed for at komme med tilbud, og at der eventuelt afholdes et ekstra møde om emnet.

10. Indgangspartier – orientering fra afdelingsbestyrelsen

Indgangspartierne til husene trænger til udskiftning. Bestyrelsen arbejder videre og vil komme med et forslag.

11. Valg til afdelingsbestyrelsen

- Kirsten Stolborg blev genvalgt for en 2-årig periode
- Annette Blume blev genvalgt for en 2-årig periode

12. Valg af suppleanter

- Henrik Dornfeldt blev valgt for 1 år

13. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen udpeger repræsentanter til repræsentantskabet. Det kan også være blandt beboere, der ikke selv sidder i afdelingsbestyrelsen.

Afdelingens mulighed for at blive repræsenteret i boligselskabets bestyrelse drøftedes.

14. Eventuelt

Under eventuelt blev der rejst ønske fra en beboer om, at husdyrudvalget ikke burde være nedlagt, før dette var blevet behandlet på et afdelingsmøde.

Dirigenten præciserede, at nedlæggelse af et udvalg oprettet på et afdelingsmøde kun kan ske på et afdelingsmøde. Men man kan ikke have et udvalg, der har nogen rolle i at registrere og tage stilling til enkeltlejerers husdyrhold. Ønskes et husdyrudvalg, kan det alene være et udvalg der kommer med indstillinger til, hvad der skal være i ordensreglerne.

Mødet sluttede 21.00

For referatets rigtighed

Jørgen Dyrholm Jensen