

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse



for perioden		1/10 2021 - 30/9 2022
Afdeling 094-0, Dammene, Lejerbo Brøndby		

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Grænsedammen 1 - 11!Kærdammen 1 C!Kærdammen 3 - 57!Lundedammen 51 - 69, 54 - 94!Torpedammen 2 - 64, 31 - 49!Vasedammen 1 - 41, 2 - 70						
Ibrugtagningsår	1962			Antal bygn.	0		
Grundareal	0			Antal fælleshuse	0		
Boligareal	13.190			Antal etager	1		
Antal lejemaal	163						
Antal erhverv	0						

Nøgletal pr. kvm	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	senere år
Konto 115	1,23	11,37	11,37	11,37	11,37	11,37	295,68
Konto 116	767,67	162,85	240,18	120,77	144,66	124,56	5213,80
Konto 120	124,18	166,79	166,79	166,79	166,79	174,37	4533,74
Konto 401	684,61	688,56	615,17	661,19	683,32	733,13	1038,67

LIKVIDITETSBDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	17.518	9.030	9.082	8.114	8.721	9.013	9.670
116	Planlagt vedligehold		10.126	2.148	3.168	1.593	1.908	1.643	68.770
120	Planlagt henlæggelser		1.638	2.200	2.200	2.200	2.200	2.300	59.800
	Kapital tilførsel og korrektioner		0	0	0	0	0	0	13.000
	Afgang/tilgang, netto		-8.488	52	-968	607	292	657	4.030
401	Henlæggelser	ULTIMO	9.030	9.082	8.114	8.721	9.013	9.670	13.700

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afsluttet regnskab 19/20	Budget 19/20	Budget 20/21	Forslag til budget 21/22	22/23	23/24	24/25	senere år
Terræn, konstruktion	116.11	263	213	113	1.113	113	388	113	10.655
(12)	115.12	0							
Terræn, teknisk anlæg	116.12	24	160	160	160	160	160	160	11.560
(13)	115.13	0							
Terræn, inventar	116.13	147	180	610	135	135	135	135	4.390
(14)	115.14	0							
Terræn, beplantning	116.14	208	350	350	350	350	350	350	9.100
(21)	115.21	0							
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21	0		0	0	0	0	0	0
(22)	115.22	0							
Bygning, klimaskærm, facade	116.22	2	10	10	10	10	10	10	5.250
(23)	115.23	0							
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	3	10	10	15	15	15	15	515
(24)	115.24	0							
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24	0		0	0	0	0	0	0
(25)	115.25	0							

Bygning, klimaskærm, trapper og r	116.25	0		0	0	0	0	0	0	0
(26)	115.26	0								
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26	23	5	5	5	5	5	5	5	520
(31)	115.31	2								
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	8.825	175	175	175	180	180	180	180	5.930
(32)	115.32	0								
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32	28	80	80	50	50	50	50	50	1.330
(41)	115.41	1								
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	13	50	50	50	50	50	50	50	1.300
(51)	115.51	0								
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	72	115	115	115	115	115	115	125	3.250
(52)	115.52	0								
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52	5	5	5	5	5	5	5	5	130
(53)	115.53	0								
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53	0		0	0	0	0	0	0	0
(54)	115.54	0								
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	320	75	75	75	75	75	75	75	2.350
(55)	115.55	0								
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	51	20	20	20	20	60	60	60	2.480
(56)	115.56	0								
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56	0		0	0	0	0	0	0	0
(57)	115.57	0								
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	3	165	165	165	185	185	185	185	4.810
(58)	115.58	0								
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	3	50	50	50	50	50	50	50	2.050
(61)	115.61	10								
Materiel	116.61	115	110	110	630	30	30	30	30	1.980
(62)	115.62	0	150	150	150	150	150	150	150	3.900
Materiel, øvrigt	116.62	19	45	45	45	45	45	45	45	1.170
115 Alm. vedligehold.	IALT	16	150	150	150	150	150	150	150	3.900
116 Planl. vedligehold.	IALT	10.126	1.818	2.148	3.168	1.593	1.908	1.643	1.643	68.770

Tekst	Bestandel	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35
116.11	Afsætning renoveringsplan		1.000.000													
116.11	5 års eftersyn, helhedsplan				250.000											
116.11	Olieudskiller	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.11	Overkørsler/fortove	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	P-plads				25.000					25.000					25.000	
116.11	Belægning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.11	Asfaltarbejder	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	7.500.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.11	Hegn/mure	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.12	Rottespærre, service	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.12	Kloakanlæg	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	7.500.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.12	Vejbrønde	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.13	Materielgård	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Skilte	40.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.13	Vedligehold, råderet	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.13	Legeplads og fællesarealer	450.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	450.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Nye postkasser	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.14	Hække	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
116.14	Træer	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.22	Murværk	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	5.000.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.23	Tagbelægning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.23	Vindskeder		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.26	Døre og vinduer	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	25.000
116.31	Døre indvendige			5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.31	Gulvbelægning ialt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.31	Flyttelejligheder	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116.32	Komfurer	80.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.32	Vaskemaskine mandskab									10.000						
116.41	Kø-k inventar råderet/rep.	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.51	Rensning af afløb	5.000	5.000	5.000	5.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.51	Rensning af tagrender	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000
116.52	Afbrydere/kontakter	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.54	Sanitet/vandarmature	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
116.54	Udskiftn. af rør												20.000	20.000	20.000	20.000
116.55	Varmevækslere	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.55	Pladevæksler	10.000	10.000	10.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.57	Emhætter	5.000	5.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.57	Genveks service	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000
116.58	Alarmer, service	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.58	Alarmer, udskiftning										250.000					
116.61	Traktorer/ Græsklipper/Saltudlægger		600.000										600.000			
116.61	Service maskiner	100.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.61	Vinterforanstaltninger	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Brændstof	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.62	Værnemidler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.62	Håndværktøj	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000

Tekst	Bestandel	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50
116.11	Olieudskiller	3.000	3.000	3.000	120.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.11	Overkørsler/fortove	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	P-plads				25.000					25.000					25.000	
116.11	Belægning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.11	Asfaltarbejder	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.11	Hegn/mure	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.12	Rottespærre, service	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.12	Kloakanlæg	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.12	Vejbrønde	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.13	Materielgård	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Skilte	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.13	Vedligehold, råderet	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.13	Legeplads og fællesarealer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	450.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Nye postkasser	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.14	Hække	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
116.14	Træer	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.22	Murværk	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.23	Tagbelægning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.23	Vindskeder	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.26	Døre og vinduer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.31	Døre indvendige	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.31	Gulvbelægning ialt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.31	Flyttelejligheder	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116.32	Komfurer	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.32	Vaskemaskine mandskab				10.000										10.000	
116.41	Køkk-inventar råderet/rep.	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.51	Rensning af afløb	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.51	Rensning af tagrender	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000
116.52	Afbrydere/kontakter	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.54	Sanitet/vandarmature	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
116.54	Udskiftn. af rør	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.55	Varmevækslere	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.55	Pladevæksler	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.57	Emhætter	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.57	Genveks service	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000
116.58	Alarmer, service	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.58	Alarmer, udskiftning					250.000										250.000
116.61	Traktorer/ Græsklipper/Saltudlægger								600.000							
116.61	Service maskiner	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.61	Vinterforanstaltninger	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Brændstof	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.62	Værnemidler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.62	Håndværktøj	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000