

Flytning af egne ting

Ved flytning og transport af egne ting og ejendele, som skal medbringes i pavillonerne, skal beboeren selv sørge for dette og selv sørge for eventuelle nødvendige hjælpemidler.



Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine

Beboernes egne "hårde hvidevarer" vil blive demonteret af entreprenøren mandag efter udflytningen til pavillonen. Hvidevarerne flyttes herefter til opbevaringsstedet. Når man flytter tilbage, vil de være genmonteret af entreprenøren. Dette vil ske mandag til fredag før tilbageflytningen til lejligheden.

Nøgler

Alle nøgler til boligen afleveres ved udflytning. Ved hjemflytning er der sat ny udvendig dør i med et nyt låsesystem med tilhørende 3 nøgler, som vil blive udleveret.

Adresseændringer

I forbindelse med flytningen til den midlertidige bolig i pavillonerne skal der ikke meddeles adresseændring til PostDanmark.

Byggeledelsen vil advisere PostDanmark og foranledige de eksisterende postkasser demonteret og opsat på et tilgængeligt sted i tilknytning til bebyggelsen.



Tidsplan for 2016

Tidsplan for udflytningen ser pt. sådan ud:

- blok 20 udflytter d. 19.06.2016
- blok 18 udflytter d. 31.07.2016
- blok 21 udflytter d. 18.09.2016
- blok 22 udflytter d. 25.09.2016
- blok 19 udflytter d. 13.11.2016
- blok 17 udflytter d. 18.12.2016

Der vil ikke være adgang til boligen i byggeperioden.

Der bliver afholdt beboermøde ca. 5 uger før udflytning.

Affald

Før der er udflytning til pavillonerne, vil der blive opstillet åbne containere til bohavere der skal bortskaffes.

Der må ikke kommes madaffald, brandbare væsker og eksplosiver i containerne.

Praktiske oplysninger

Bygherre: Poul Erik Traulsen
medlem af
afd.bestyrelse: Bent Pedersen
Projektchef Carsten Bai, Lejerbo

Totalrådgiver

Norconsult A/S tlf 4488 2000
Projektleder Lasse Hundborg

Arkitekt

tnt Jan Errebo

Ingeniør

Norconsult A/S
Konstruktion Ole Vorm
EL Hans Peter Smidt
VVS Danuta Dimitrov

Byggeledelse / beboerkoordinator

Henrik Larsen 2069 3132

Hovedentreprenør

Anker Hansen & Co

Byggeleder Jacob Søbroe

Flytning

ADAM Transport

DAMMENE

Byggeavisen



Lejerbo afd. 094-0 Dammene

Nr. 1 - april 2016

Orientering om renoveringen



NU GÅR VI IGANG

Nu starter den store renovering af boligerne i Dammene

Renoveringen er gennemgribende og vil opdatere boligerne til en nutidig standard. Renoveringen omfatter både udvendige og indvendige arbejder og er følgende:

Udvendigt udføres der efterisolering ved indblæsning af granulat, murværket eftergås, der isættes nye vinduer og døre og der kommer nyt tag.

Den indvendige renovering omfatter nye gulve med gulvvarme, nyt køkken, nye døre, nye elinstallationer, nye varmeinstallationer, nye afløbsinstallationer, nyt ventilationsanlæg og delvis nye vandinstallationer. Der udføres malerbehandling af alle overflader. I badeværelset genbruges toilet og håndvask, men badekarret fjernes og erstattes af nyt bruseområde.

I forbindelse med renoveringen genhuses der i pavilloner. Disse bliver placeret på græsarealet ved Lundedammen overfor vejkrydset Grænsedammen / Lundedammen, hvor der også anlægges midlertidig parkeringsplads.

Pavillonerne bliver etableret i 2 etager.

Der er adgang forbudt på byggepladsen. Dette gælder både i dag- og nattetimerne



Pavillonner monteres

Pavillonerne er fuldt udrustede boliger med køkken, toilet og bad, udstyr til 12 personer, 6 sovepladser.

Der skal derfor kun medbringes personlige ejendele så som tøj, toiletartikler, sengetøj, håndklæder, viskestykker o.l.

Der er TV og internet i pavillonerne.

På den anden side vises eksempler på pavillonboligen. Du skal dog være opmærksom på, at den viste indretning kun er vejledende, og at der derfor kan være afvigelser i de opstillede pavilloner.

Forsikring

Man skal være opmærksom på, at det er egen forsikring der dækker under opbevaringen af sit indbo. Man skal selv sørge for at gøre sit forsikrings-selskab opmærksom på, at ens indbo opbevares på lagerhotel i en given periode, men også at man bor i pavillon i Lundedammen i den givne periode.

Biler og campingvogne må ikke stå parkeret på byggepladsen.

Campingvogne og trailere må ikke stå parkeret på gruspar- keringen ved pavillonbyen.

Ryging i pavillonerne

Vi kan ikke forbyde, at ryges i pavillonerne. Vi vil dog gerne meget kraftigt henstille til, at man går udenfor for at ryge.

Tag hensyn til de næste beboere.....

Flytning

Opgaven med flytning af indbo har været i udbud. Dette er vundet af ADAM Transport, som derfor vil sørge for flytning af inventar og midlertidig opbevaring af dette på lagerhotel.

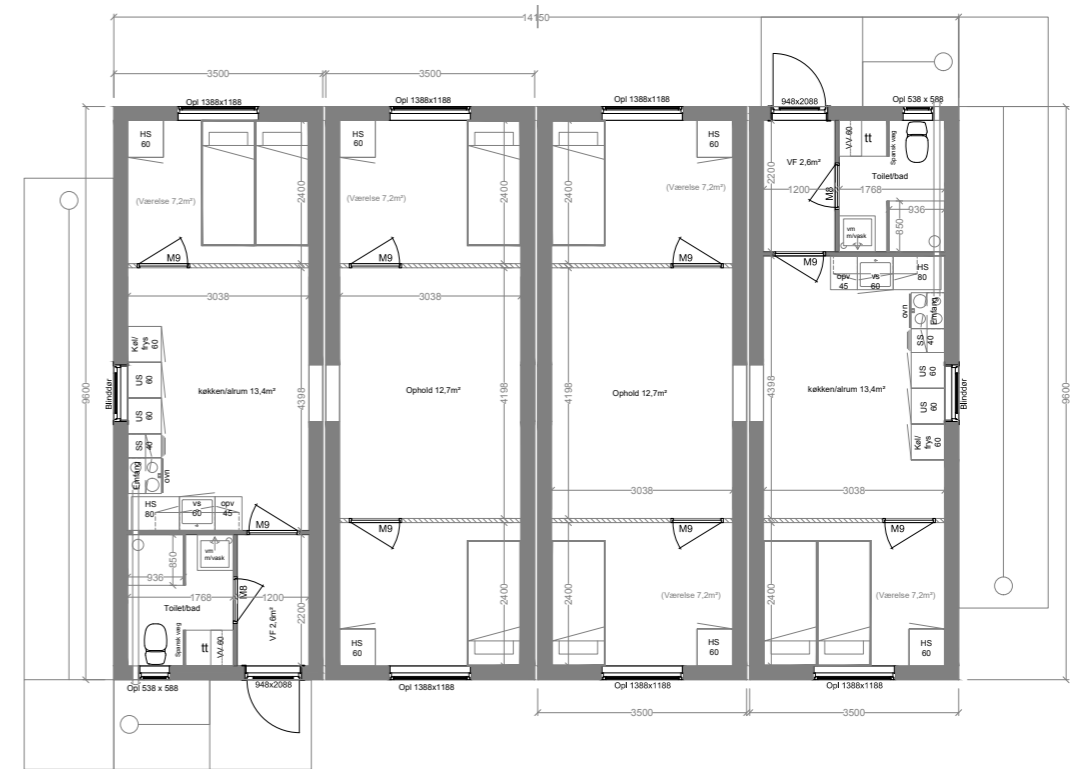
ADAM vil omdele flyttekasser, bobbelplast, papir, mærkater m.v. allerede 4-5 uger før udflytningen fra lejligheden.

Beboerne skal selv stå for at nedpakke alt indbo, men ADAM vil afhente indbo samt hårde hvidevarer.

Køleskab skal være tømt og afrimet og rengjort og komfur skal være rengjort inden afhentningen.

Depoter, carporte og cykelskure skal ligeledes pakkes ned og flyttes med på lagerhotel.

Alt indbo opbevares i en forseglet container.



PAVILLON TYPE 1



PAVILLON TYPE 2