

DAMMENE

Byggeavisen



Lejerbo afd. 094-0 Dammene

Nr. 6 – september 2017

Orientering om renoveringen



Foto: Afd. 94 - Dammene

Tidsplan for udflytning i 2017 – 2019

Den nuværende tidsplan for genhusning og hjemflytning er blevet revideret.

Ud- og hjemflytningsdatoer (efter 18. september 2017) er blevet flyttet ca. 14 dage.

Når vi kommer til de store stokke 1, 2, 3, 6 og 7 har vi ikke genhusningsmuligheder nok, og

er derfor også nødt til at ændre på rækkefølgen. Denne varslings/ændring for de store stokke kommer senere.

Den sidste tidsplan er revideret den 1. september 2017 og vi håber, at den nu kan overholdes.

Stok 15 / Kærdammen 17 – 29

Udflytning 21.05.2017 – hjemflytning 16.09.2017

Stok 5 / Torpedammen 2 – 14

Udflytning 16.07.2017 – hjemflytning 11.11.2017

Stok 10 / Kærdammen 31 – 43

Udflytning 06.08.2017 – hjemflytning 02.12.2017

Stok 14 / Kærdammen 45 – 57

Udflytning 17.09.2017 – hjemflytning 13.01.2018

Stok 8 / Vasedammen 58 – 70

Udflytning 12.11.2017 – hjemflytning 10.03.2018

Stok 9 / Vasedammen 44 – 56

Udflytning 03.12.2017 – hjemflytning 31.03.2018

Stok 4 / Torpedammen 16 – 28

Udflytning 14.01.2018 – hjemflytning 12.05.2018

Stok 11 / Vasedammen 30 – 42

Udflytning 11.03.2018 – hjemflytning 07.07.2018

Stok 12 / Vasedammen 16 – 28

Udflytning 01.04.2018 – hjemflytning 28.07.2018

Stok 13 / Vasedammen 2 – 14

Udflytning 13.05.2018 – hjemflytning 08.09.2018

Stok 6 / Vasedammen 1 – 21

Udflytning 08.07.2018 – hjemflytning 24.11.2018

Stok 7 / Vasedammen 23 – 41

Udflytning 29.07.2018 – hjemflytning 15.12.2018

Stok 3 / Torpedammen 30 – 46

Udflytning 09.09.2018 – hjemflytning 12.01.2019

Stok 2 / Torpedammen 31 – 49

Udflytning 25.11.2018 – hjemflytning 06.04.2019

Stok 1 / Torpedammen 48 – 64

Udflytning 16.12.2018 – hjemflytning 27.04.2019

Der tages forbehold for datoerne. **Der vil ikke være adgang til boligen i byggeperioden.**

Varslinger

Ca. 6 uger før udflytning kommer der et varsel med dato og praktiske oplysninger og informationer.

Beboervalg

Hvis man vil have kopi af skemaet "beboervalg" så skal det ske inden HL går – evt. foto med mobil. Man kan også sende en mail, som vi kan besvare med kopien.

Henvendelser om renovering

Nogle beboere henvender sig forskellige steder omkring renoveringen i Dammene. Der er kun et sted at henvendelser skal ske, og det er til Beboerkoordinatoren.

For at undgå at der skal ske misforståelser vil vi gerne have, at henvendelser om mangler eller ændringer til "beboervalg" eller lign. er skriftlige.

Affald i forbindelse med udflytning:

Der bliver stillet container op 3-4 uger før udflytning til bohavn, der skal bortskaffes i forbindelse med udflytningen.

Der må **ikke** komme madaffald, brandbare væsker og eksplosiver i containerne. Containeren bliver fjernet dagen efter udflytning.



Foto: Afd. 94 - Dammene

Byggepladsen:

Der er adgang forbudt på byggepladsen. Dette gælder både i dag- og nattetimerne.

Flyttekasser:

Der bliver udleveret flyttekasser, indpakningspapir og bobleplast ca. 4-5 uger før udflytning.



*Foto: Afd. 94 - Dammene
En beboer i Dammene har givet os nogle
billeder af indretning. Dette kan måske være
til inspiration for andre beboere.*

Pavilloner (Genhusning):

Pavilloner er placeret på græsarealet ved Lundedammen overfor vejrydset Grænsedammen/Lundedammen. Her er der også etableret midlertidig parkeringsplads samt cykelskur og affaldsrum. Der er pt. 21 Pavilloner som er etableret i 2 etager.

Vi kan ikke forbyde beboerne at ryge i egne boliger og det samme vil også gøre sig gældende i pavillonerne. Men vi henstiller meget kraftigt, at folk går uden for og ryger. Vi skal tænke på, at der blandt de efterfølgende beboere er allergikere, som ikke kan tåle at komme i en bolig, hvor der har været røget og/eller har været husdyr.

Haverne:

Der går rygter om, at der kommer en og ordner haverne når man flytter hjem. Det gør der ikke, det skal man selv sørge for. Så det er et rygte. Der er ikke økonomi i renoveringen til dette, og der er

ikke nogle som er flyttet hjem, som har fået det udført uden selv at have betalt det/BP.

Adresseændringer:

I forbindelse med udflytning til pavilloner (genhusningen) orienterer byggeledelsen Post Danmark og andre myndigheder omkring adresseændringen.

Beboerkoordinator.

Beboerkoordinator har fået ny kontortid og vil være at træffe tirsdag fra kl. 8.00 til 10.00 og onsdag fra kl. 15.00 til 17.00.

Værelserne

Når man flytter hjem vil mange opdage at nogle af værelserne kan være en smule mindre. Dette skyldes at væggene består af 2 lags gips.

Ekstra nøgler:

Ekstra nøgler til hus/lejlighed kan bestilles hos Varmemesteren. Varmemesteren har en kode som skal bruges når der skal bestilles ekstra nøgler.

Beboerkoordinator

Beboerkoordinator vil være at træffe tirsdag fra kl. 8:00 til 10:00 og onsdag fra kl. 15:00 til 17:00. Det er også muligt at komme forbi på andre tider efter aftale pr. telefon eller mail.

Det kan ikke forventes, at telefonen bliver taget på andre dage end tirsdag og onsdag.

Beboerkoordinatoren træffes i udstillingspavillonen Torpedammen 30, st.



Postkasse Beboerkoordinatorens kontor

Information

Du kan også læse om renoveringen på vores hjemmeside <http://afd94-0.lejerbo.dk/>

Du har også mulighed for at tilmelde dig mail gruppen hos Carlo Torian - Giv Carlo besked om din mail, enten på:

Mobil 40 81 71 89

Mail: caul@post.tele.dk

Adresseændringer:

I forbindelse med udflytning til pavilloner (genhusningen) orienterer byggeledelsen Post Danmark og andre myndigheder omkring adresseændringen.

***Tag hensyn til
de næste
beboere....***

Praktiske oplysninger

Bygherre:

Lejerbo Brøndby afdeling 094-0
v/Lejerbo
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby
Poul Erik Traulsen, org.formand
Bent Pedersen, afd.bestyrelsen

Totalrådgivere:

Norconsult A/S
Projektleder
Lasse Hundborg

Arkitekt:

tnt Arkitekter
Jan Errebo

Ingeniør:

Norconsult A/S
Konstruktion
EL – Jesper Jensen
VVS – Lasse Hundborg

Hovedentreprenør / Byggeleder:

Anker Hansen & Co
Pia Nordahl Hansen

Flytteentreprenør:

Adam Transport A/S
Projektleder
Dennis Kjærgaard

Byggeledelse:

Norconsult A/S
Henrik Larsen
Mobil: 20 69 31 32
Mail: henrik.larsen@norconsult.com

Beboerkoordinator & Redaktør:

Norconsult A/S
John Frimann
Mobil: 41 77 73 09
Mail: john.frimann@norconsult.com

Kontortid:

Tirsdag fra kl. 8:00 til 10:00 og onsdag fra kl. 15:00 til 17:00