

# Dammene

# BYGGEAVISEN

ORIENTERING OM RENOVERING AF LEJERBO AFD. 094-0 DAMMENE // Nr. 13 • DECEMBER 2019



## Kontrol af fejl og mangeldbedring

Der bliver ført tilsyn med, at fejl- og mangler bliver udbedrede ordentligt. Ikke i alle boliger, men i et udvalg.

Hvis I ikke selv mener, at alle fejl er udbedret i jeres bolig, og I ikke har fået besøg af tilsynet, kontakt da Paul Børling.

# Nu udbedres mangler

Arbejdet med at udbedre de fejl og mangler, der desværre er nogen stykker af, er i gang. De mest akutte fejl er ved at være rettede (utætte tage, nedløb, tagrender o.lign.).

Fejl- og mangellisterne er opdaterede, og håndværkerne er klar til at gå i gang - efter nytår. Vi regner ikke med, at I synes, det er spændende at få juleforberedelserne forstyrret af håndværkere - med mindre der er noget meget akut, der skal udføres. I så fald skal I kontakte beboerkoordinator Paul Børling, og så må vi finde ud af, hvad vi gør.

Det er primært afdelingens egne håndværkere, der skal udbedre fejl- og mangler. Vi bruger ikke længere håndværkere fra Anker Hansen og Co.

Malmester Thomas Maj fra Malersteen APS vil gerne rundt og se, hvad der helt konkret skal udføres. Han vil begynde fra mandag den 16. december med at besøge de boliger, hvor der skal udføres malerarbejde, så han ved, hvor lang tid der skal afsættes. Thomas skal kun SE på tingene nu, ikke arbejde, og han banker bare på hvor han skal til. Er I ikke hjemme, kommer han igen og/eller lægger et telefonnummer, I kan træffe ham på.

Udbedningsarbejdet begynder i de boliger, der først blev færdigrenoveret, altså fra Lundedammen og Græsedammen. Det er også her Thomas starter med sine besøg. Håndværkerne går så frem i samme rækkeføl-

ge, så der afsluttes i de boliger, der senest blev færdige; Vasedammen og Torpedammen.

I vil alle blive varslet separat, hvornår der kommer håndværkere i jeres bolig.

Det er besluttet, at langt de fleste fejl og mangler udbedres nu. Det vil altså kun være ganske få ting, I skal vente med at få klaret til efter et-års gennemgangen.

Der vil også være ganske få ting, der ikke bliver udbedret, men som bliver noteret i beboermappen. I som beboere kommer ikke til at hæfte for fejl og mangler, som kan henføres til renoveringsprojektet.



**Glædelig jul og godt nytår.** Byggeudvalg og ansatte ved renoveringsprojektet ønsker alle beboere i Dammene en rigtig glædelig jul og et godt og lykkebringende nytår.

## Renoveringsprojektet får ny leder

Bygge- og udviklingschef Gerti Axelsen, der har været Lejerbos ansvarlige på projektet, har fået nyt job og fratræder derfor til jul.

Som ny ansvarlig er Esben Nielsen kommet med på holdet.

Esben, der har været ansat i Lejerbo i mange år, er også konstitueret bygge- og udviklingschef. Vi ønsker Gerti held og lykke med det nye job og byder Esben velkommen i Dammene.



## Ejendoms-kontoret

Det har været en hård omgang at få ejendoms-kontoret klar igen efter renovering. Men nu lysner det, så vi kan forvente, at personalet flytter ind før jul.

Kontorskurene i Torpedammen 30 fjernes dog ikke foreløbigt. Henrik Larsen vil stadig være her fra tid til anden.

Paul Børling er her ligeledes og træffes både i kontortiden og på sædvanligt telefonnummer og mail.



### SÅDAN GØR DU

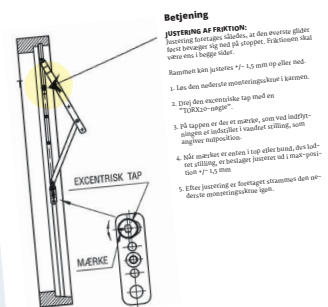
Brugervejledning til din bolig

Lejerbo  
LEJERBO AFDELING 94-0, DAMMENE

Emhætte	SIDE 2
Ventilation	SIDE 3
Rumvarme	SIDE 3
Varmeånlæg	SIDE 4
Etage	SIDE 5
Regalarm	SIDE 6
Vinduer	SIDE 7
Klinker og fliser	SIDE 8
Trægulve	SIDE 9
Maling	SIDE 10

### Vinduer

Hvidbjerg vindue



#### Betjening

**JUSTERING AF FRÆKTION:** Juster til det ønskede åbningsniveau. Åbn vinduet og juster fræktionen til det ønskede niveau. Fræktionen skal være ens i begge retninger.

1. Læs den inderside af vinduet og juster fræktionen.
2. Drej den ekscentriske tap med en "TORX20" søgler.
3. På tappen er der et mærke, som ved indstillingen er indfældet i vinduet, som angiver nulstillingen.
4. Når mærket er rødt, er tapen i nulstilling. Hvis indstillingen er forkert, skal vinduet justeres til 1,5 mm.
5. Efter justering er vinduet i nulstilling. Hvis indstillingen er forkert, skal vinduet justeres igen.

## »SÅDAN GØR DU«

Der er udarbejdet og omdelt en pjeces om drift- og vedligehold. Det er en brugervejledning med en kort og enkel beskrivelse af de mest almindeligt forekommende udfordringer med hensyn til pasning af de nye elementer, der er kommet i jeres boliger.

Gem pjecen et sted du kan finde den, når du har brug for den!

### BEBOERKOORDINATOR

Paul Børling:  
**Tlf: 28 99 49 26**  
**pb@borling.dk**

Kontortid:  
**Tirsdag kl. 8-10 og**  
**onsdag kl. 15-17.**

Telefontid:  
**Hverdage kl. 17-18.**