

Dammene

BYGGEAVISEN

ORIENTERING OM RENOVERING AF LEJERBO AFD. 094-0 DAMMENE // Nr. 11 · JUNI 2019



Boligafgiftsstigningen

Som I alle sikkert har set, er der omsendt et varsel om stigning af bolig-afgift pr. 1. september 2019.

Varslet er en naturlig forlængelse af, at entreprenøren på vores byggesag har meddelt, at man er færdig med udførelsen af den sidste stok fredag den 2. august 2019.

Ved vedtagelsen af helhedsplanen blev det bestemt, at boligafgiften skulle stige, når de sidste boliger blev færdiggjort, hvilket svarer til reglerne derfor.

Ved færdiggørelsen af de sidste boliger pr. 2. august 2019 vil stigningen således være 1. september 2019 som varslat.

Varslet om boligafgiftsstigning meddeler stigning på kr. 458,25 pr. m², hvilket er præcis stigningen fra vedtagelsen af helhedsplanen.

Stigningen er varslet med baggrund i boligernes beregnede areal fra før helhedsplanen.

Varslet om stigning i boligafgift er ikke foretaget på baggrund af byggesagens endelige regnskab, der først foreligger efter den endelige afslutning af byggesagen.

Der vil derfor, i forbindelse med regnskabsafklæggelse for byggesagen, kunne forekomme mindre reguleringer af boligafgiften.

Enkelte boliger er blevet udvidet med det areal, hvor fyret var placeret.

Disse boliger vil naturligvis blive reguleret for forøgelsen.

Jeg håber hermed at have forklaret varslat om boligafgift.

Byggeudvalget

TIDSPLAN

Tidsplan for hjemflytning af de to sidste stokke ser ud som meddelt i december:

STOK 3, TORPEDAMMEN 30-46
Hjemflytning lørdag d. 13. juli 2019

STOK 1, TORPEDAMMEN 48-64
Hjemflytning lørdag d. 3. august 2019

Byggesagen anses for afsluttet, når sidste stok er afleveret. Altså når beboerne fra stok 1 er flyttet hjem. Men det forventes, at entreprenøren fra Anker Hansen og Co skal bruge en måneds tid på at udbedre de fejl og mangler, der dels ikke er blevet udbedret fra de øvrige stokke, dels hvad der måtte være i stok 1.

Håndværkerne forlader ikke Dammene, førend de fejl og mangler, som Lejerbo / Henrik Larsen har påpeget, er udbedret.



Sådan renses du afløbet i badeværelset



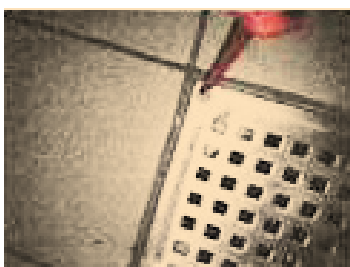
- 1 Fjern risten ved at skrue de to skrue af, der sidder i hjørnerne.



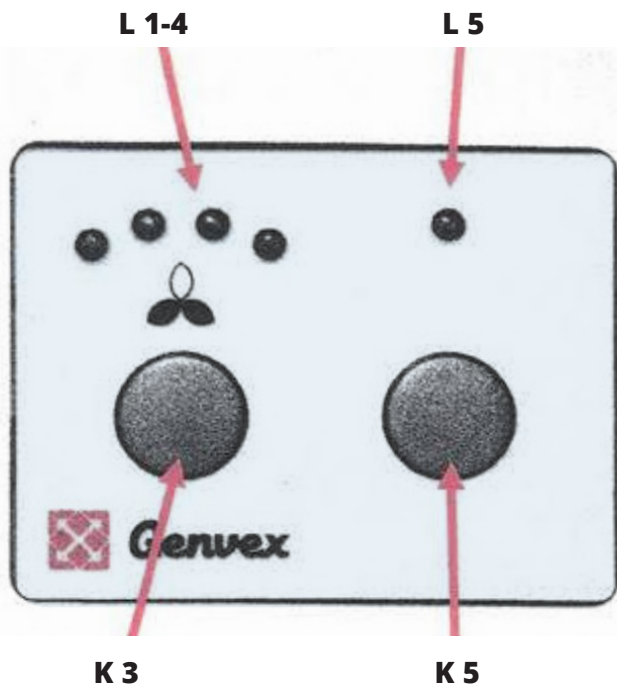
- 2 Nu kan man se vandlåsen. Tag fat i det lille håndtag og løft op. Nu er vandlåsen oppe, og man kan gå i gang med rensningen.



- 3 Vandlåsen sættes på plads. Husk at hælde vand i, så det ikke lugter.



- 4 Skru risten fast igen.



Sådan betjener du ventilationsanlægget

K 3-tasten anvendes til at ændre ventilationshastigheden (ved tryk). Anlægget er programmeret til at gå tilbage til automatiske indstillinger efter 3 timer.

K 5-tasten anvendes til at resette filteralarmen (tryk og hold 10 sekunder). Rød lampe (L 5) stopper med at lyse. Hvis lampen tænder igen efter kort tid, kontakt varmemesteren.

L 1-4 er grønne lamper, der viser aktuel hastighed på anlægget.

L 5 er rød lampe der blinker, når der er filteralarm. Sker det, så gør som beskrevet som K 5-tasten.

NYT FRA BESTYRELSEN, AFD. 94 DAMMENE

Vi har desværre modtaget udmeldelser fra to bestyrelsesmedlemmer, Charles Ørntoft og Jette Truesen, som ikke ønsker at fortsætte i bestyrelsen. Det betyder, at vi må ændre lidt i vores udvalg:

Byggeudvalg: Michael Jacobsen og Michael Skjalm

Husordenudvalg: Camilla Hansen og Michael Jacobsen

Festudvalg: Camilla Hansen og Michael Skjalm

IT-udvalg: Michael Skjalm

Hund og kat: Andy Bagge

Angående ekstraordinært afdelingsmøde om råderet m.m., forventer vi, at det bliver til efteråret.

Med venlig hilsen og god sommer, Bestyrelsen

BEBOERKOORDINATOR



Beboerkoordinator

Paul Børling

Tlf: 28 99 49 26

pb@borling.dk

Kontortid:

Tirsdag kl. 8-10 og

onsdag kl. 15-17.

Telefontid:

Hverdage

kl. 17-18.