

DAMMENE

Byggeavisen



Lejerbo afd. 094-0 Dammene

Nr. 3 – april 2017

Orientering om renoveringen



Åbent hus i Lundedammen 56

Der er flere beboere der har udtrykt ønske om at se et renoveret hus, der er standardindrettet. Derfor holder vi åbent hus **Lørdag den 29. april 2017**

For at alle ikke skal komme på en gang har vi delt det op således:

kl. 10:00 – 11:00

Lundedammen 51 – 57
Lundedammen 59 – 69
Grænsedammen 1 – 11
Lundedammen 54 – 66
Lundedammen 68 – 80
Lundedammen 82 – 94

kl. 11:00 – 12:00

Kærdammen 3 – 15
Kærdammen 17 – 29
Torpedammen 2 – 14
Kærdammen 31 – 43
Kærdammen 45 – 57
Vasedammen 58 – 70

kl. 12:00 – 13:00

Vasedammen 44 – 56
Torpedammen 16 – 28
Vasedammen 30 – 42
Vasedammen 16 – 28
Vasedammen 2 – 14
Vasedammen 1 – 21

kl. 13:00 – 14:00

Vasedammen 23 – 41
Torpedammen 30 – 46
Torpedammen 31 – 49
Torpedammen 48 – 64

Der er nok mange beboere der kommer, og der er begrænset plads, så der kan forekomme lidt ventetid.

Vel mødt.....

Afdelingsbestyrelsen, Byggeledelse & Beboerkoordinatoren

Tidsplan for ud- og hjemflytning i 2017 og 2018:

Den sidste tidsplan er revideret den 22. februar 2017, og vi håber at entreprenøren kan overholde den.

Stok 19 / Lundedammen 68 – 80

Hjemflytning 20.05.2017

Stok 17 / Lundedammen 82 - 94

Hjemflytning 15.07.2017

Stok 16 / Kærdammen 3 – 15

Hjemflytning 05.08.2017

Stok 15 / Kærdammen 17 – 29

Udflytning 21.05.2017 – hjemflytning 16.09.2017

Stok 5 / Torpedammen 2 – 14

Udflytning 16.07.2017 – hjemflytning 28.10.2017

Stok 10 / Kærdammen 31 – 43

Udflytning 06.08.2017 – hjemflytning 18.11.2017

Stok 14 / Kærdammen 45 – 57

Udflytning 17.09.2017 – hjemflytning 30.12.2017

Stok 8 / Vasedammen 58 – 70

Udflytning 29.10.2017 – hjemflytning 24.02.2018

Stok 9 / Vasedammen 44 – 56

Udflytning 19.11.2017 – hjemflytning 17.03.2018

Stok 4 / Torpedammen 16 – 28

Udflytning 31.12.2017 – hjemflytning 28.04.2018

Stok 11 / Vasedammen 30 – 42

Udflytning 25.02.2018 – hjemflytning 23.06.2018

Stok 12 / Vasedammen 16 – 28

Udflytning 18.03.2018 – hjemflytning 14.07.2018

Stok 13 / Vasedammen 2 – 14

Udflytning 29.04.2018 – hjemflytning 25.08.2018

Stok 6 / Vasedammen 1 – 21

Udflytning 24.06.2018 – hjemflytning 10.11.2018

Stok 7 / Vasedammen 23 – 41

Udflytning 15.07.2018 – hjemflytning 01.12.2018

Stok 3 / Torpedammen 30 – 46

Udflytning 26.08.2018 – hjemflytning 29.12.2018

Stok 2 / Torpedammen 31 – 49

Udflytning 11.11.2018 – hjemflytning 23.02.2019

Stok 1 / Torpedammen 48 – 64

Udflytning 02.12.2018 – hjemflytning 11.05.2019

Der tages forbehold for datoerne. Der vil ikke være adgang til boligen i byggeperioden.

Der har været afholdt informationsmøder til og med stok 14 (KD 45-57).

Varslinger

Ca. 4 uger før udflytning kommer der et varsel med mange praktiske oplysninger og informationer. Der bliver også leveret flyttekasser fra Adam

Affald i forbindelse med udflytning:

Der bliver stillet container op til bohøve, der skal bortskaffes i forbindelse med udflytningen.

Der må ikke komme madaffald, brandbare væsker og eksplosiver i containerne. Containerne bliver fjernet dagen efter udflytning.



Rygning i Pavillonerne

Vi kan ikke forbyde beboerne at ryge i egne boliger og det samme vil også gøre sig gældende i pavillonerne. Men vi henstiller meget kraftigt, at folk går uden for og ryger.

Vi skal tænke på, at der blandt de efterfølgende beboere er allergikere, som ikke kan tåle at komme i en bolig, hvor der har været røget og/eller har været husdyr.

Tag hensyn til de næste beboere

Brev fra LLO Dammene 094:

Til Lejerforeningens bestyrelse.

I onsdags holdt bestyrelsen for LLO Dammene 094 møde. Vi drøftede bl.a. beslutningen fra jeres sidste møde om at overgå til TDC med hensyn til fibernet. De oprindelige beslutninger vedrørende STOFA (både da vi første gang skulle beslutte udbyder og ved den seneste fornyelse) foregik på et beboermøde. Vi mener derfor, at denne beslutning ligeledes skal foretages på et beboermøde, hvor de forskellige løsningsmuligheder bliver fremlagt. Det er jo ikke umuligt, at beboerne kommer frem til samme løsning, men de skal da spørges i et så vigtigt anliggende, især da den oprindelige beslutning blev taget på beboermødet, og vi ikke kan se, at der senere er givet jer fuldmagt til at beslutte - udelukkende at afsøge mulighederne.

Herudover har vi fået oplyst, at de, der er flyttet tilbage efter renoveringen, har oplevet nogle u hensigtsmæssigheder, og vi vil derfor gerne bede om, at der i forbindelse med renoveringen tages beslutning om følgende:

1) dræning af vores grunde. Ved flere huse står vandet så højt, at det når op over soklen. Det vil efter sigende, om nogle få år, give skimmelsvamp igen. Det bør vi vel undgå. I øvrigt ser det ud som om, at der på det allerførste udkast (som vi godkendte på et afdelingsmøde) faktisk er taget stilling til dræning.

2) skabet i entreen. Kan der mon ikke findes en standardløsning, således at skabet er dybt nok, så der er plads til en almindelig bøjle? Det er vel det, der er formålet med et skab i entreen, og det er u hensigtsmæssigt med de efterfølgende ændringer.

Med venlig hilsen
på LLO-bestyrelsens vegne
Karin Løvbo



Svar til LLO

Det må vidst være en misforståelse, at Bestyrelsen har vedtaget at TDC skal være Dammenes udbyder i stedet for Stofa. IT-udvalget er ved at indhente tilbud fra flere udbydere og er i gang med afholdelse af møder med leverandører i maj måned. Efterfølgende skal det indsamlede materiale (tilbuddene) forelægges et afdelingsmøde hvor det skal vedtages hvem der skal være Dammenes udbyder.

TDC Fibernet var et andet tilbud i forbindelse med renoveringen. TDC vil lægge fibernet ind uden beregning og derfor ingen omkostning for os. Det vil jo være tåbeligt ikke at tage imod dette tilbud, da det både er gratis og beboerne er ikke forpligtiget til at bruge fibernet. I fremtiden vil det være en god "investering", at det er tilsluttet i vores afdeling.

Vi har ikke hørt noget om, at nogle skulle have haft problemer med vand efter at man er flyttet retur. Det betyder dog ikke, at vi bliver skånet for naturens luner - og vandmængder. Det har ikke været med i projektet at der skulle drænes, dette har aldrig været på tale. Bestyrelsen er dog opmærksom på problemet, og man er i gang med at undersøge nogle muligheder.

De tidligere skabe har været specialfremstillet. Hvis de skulle laves i dag, så vil de blive meget dyre, derfor er det "standard"-skabe. Skabet i gangen er ca. 52 cm dybt og standard plastic bøjler er 42 cm. Der burde derfor sagtens kunne hænge bøjler med tøj i skabet. Skabet er dog mindre end før, da man nu ikke har hele bredden og hele højden i gange længere. Man har indsat et skab, et standard skab, hvorefter man har udfyldt hulrummene over og på siden af skabet med trælist.

De første skabe der er monteret i entréen er byggeledelsen klar over, og de bliver lavet om.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Beboerkoordinator.

Beboerkoordinator vil være at træffe tirsdag fra kl. 8.00 til 11.00 og onsdag fra kl. 15.30 til 17.30. samt efter aftale. Det er også muligt at komme forbi på andre tider, her kan det bare ikke forventes at der er nogen.

Det kan ikke forventes at telefonen bliver taget på andre dage end tirsdag og onsdag.

Beboerkoordinatoren kan træffes i udstillingspavillonen Torpedammen 30, st.



Postkasse Beboerkoordinatorens kontor

Information

Du kan også læse om renoveringen på vores hjemmeside <http://afd94-0.lejerbo.dk/>

Du har også mulighed for at tilmelde dig mail gruppen hos Carlo Torin - Giv Carlo besked om din mail, enten på:

Mobil 40 81 71 89

Mail: caul@post.tele.dk

Adresseændringer:

I forbindelse med udflytning til pavilloner (genhusningen) orienterer byggeledelsen Post Danmark og andre myndigheder omkring adresseændringen.

**Tag hensyn til
de næste
beboere....**

Praktiske oplysninger

Bygherre:

Lejerbo Brøndby afdeling 094-0
v/Lejerbo
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby
Carsten Bai, projektchef
Poul Erik Traulsen, org.formand

Totalrådgivere:

Norconsult A/S
Projektleder
Lasse Hundborg

Arkitekt:

tnt Arkitekter
Jan Errebo

Ingeniør:

Norconsult A/S
Konstruktion – Ole Vorm
EL – Hans Peter Smidt
VVS – Danuta Dimitrov

Hovedentreprenør / Byggeleder:

Anker Hansen & Co
Jacob Søbroe

Flytteentreprenør:

Adam Transport A/S
Projektleder
Dennis Kjærgaard

Byggeledelse:

Norconsult A/S
Henrik Larsen
Mobil: 20 69 31 32

Beboerkoordinator & Redaktør:

Norconsult A/S
John Frimann
Mobil: 41 77 73 09

Kontortid:

tirsdag fra kl. 8.00 til 11.00 og onsdag fra
kl. 15.30 til 17.30