

DAMMENE

Byggeavisen



Lejerbo afd. 094-0 Dammene

Nr. 9 – juni 2018

Orientering om renoveringen



Foto: John Frimann

Udsættelser af flytninger

De sidste par måneder har været et stort kaos på grund af udsættelser af hjem- og udflytninger. Mange beboere har været frustreret over at man ikke har kunnet regne med noget. Ved hjemflytning af den sidste stok (9) er tidspunktet blevet ændret tre gange, så beboerne nærmest har boet i flyttekasser.

Det kan måske være en trøst at sommeren er kommet og mange beboere i pavillonerne hygger sig med kaffe og grill i det fri.

Jeg har nogle gange været næsten færdig med byggeavisen, men så kom der lige ændringer, og så passede tidsplanen ikke.

Der har været afholdt informationsmøde for de fleste stokke, og der mangler kun to møder for henholdsvis stok 3, 2 og 1. Disse møder er planlagt for stok 2 til den 11. september og for stok 3 og 1 den 2. oktober.

Informationsmøderne holdes i Selskabslokalerne, Kærdammen 1, kld. kl. 19:00 og varer normalt et par timer alt efter spørgelysten.

John Frimann

Ny tidsplan for udflytning i 2018 – 2019

Tidsplanen for genhusning og hjemflytning har vi forsøgt revideret/ændret pr. 22. maj 2018 efter de ændringer der har været ved de tre sidste flytninger. Men vi vil ikke garantere, at det er den sidste ændring.

Der tages alt muligt forbehold for datoerne.

Tidsplan er pt. følgende:

Stok 7 / Vasedammen 23 – 41

Hjemflytning 07.07.2018

Stok 4 / Torpedammen 16 – 28

Hjemflytning 18.08.2018

Stok 11 / Vasedammen 30 – 42

Hjemflytning 08.09.2018

Stok 6 / Vasedammen 1 – 21

Udflytning 08.07.2018 – hjemflytning 01.12.2018

Stok 12 / Vasedammen 16 – 28

Udflytning 19.08.2018 – hjemflytning 15.12.2018

Stok 13 / Vasedammen 2 – 14

Udflytning 09.09.2018 – hjemflytning 09.01.2019

Stok 2 / Torpedammen 31 – 49

Udflytning 25.11.2018 – hjemflytning 06.04.2019

Stok 3 / Torpedammen 30 – 46

Udflytning 16.12.2018 – hjemflytning 20.04.2019

Stok 1 / Torpedammen 48 – 64

Udflytning 06.01.2019 – hjemflytning 18.05.2019

Der tages forbehold for datoerne.

Der vil ikke være adgang til boligen i byggeperioden.

Der er adgang forbudt på byggepladsen. Dette gælder både i dag, aften og nattetimerne

Farvekode på vægmaling

Flere beboere har spurgt om farvekode på maling. Den hedder Dyrup lys råhvid plast 7.

Isolering

Det er konstateret, at en beboer har klippet/fjernet isoleringen af rørene i depotrummet, for at få mere varme i rummet. Det er strengt forbudt og ulovligt at gøre dette, da det er Brøndby Fjernvarmes ejendel.



Nedtagelse af El-måler

Til din orientering, så har byggesagen en koordineret aftale med både Radius og Dong (nu Ørsted).

Efter fraflytning fra sin lejlighed så nedtages El-måleren og lægges i depot. Derefter bestilles en ny El-måler. El-Måleren sættes til mindste forbrug. Før hjemflytning opsættes den nye måler.

Hvis man indleverede måleren til Ørsted, så skal der påregnes et gebyr på ca. 1.900 kr. Man skal også være opmærksom på at man faktisk har "gratis" strøm i perioden man bor i pavillonen.

Udfordringer i forhold til byggesagen

Vi står midt i flere store udfordringer i forhold til byggesagen

Vores entreprenør kan ikke følge sine egne tidsplaner, hvorfor vi desværre ofte kommer i den situation, at vi bliver nødt til at ændre varslene med for kort horisont.

Det er ikke rimeligt, og vi prøver kraftigt at få situationen bedret, men det er svært, når entreprenøren ikke vil tage problemet alvorligt.

Mangelfhjælperingen fungerer heller ikke som den skal. Vi forsøger at presse entreprenøren til afhjælpning af mangler, men de afviser og siger, at de har gjort, hvad de skal.

Vi prøver at tage skridt til at presse dem, ved at føre sag med dem også på dette område. Det virker stadig ret trægt.

Ved hjælp af et skærpet tilsyn, har vi ved de sidste afleveringer trods alt fået en bedre status for det indvendige byggeri.

Vi fortsætter naturligvis denne skærpelse, og vil prøve at få den til at omfatte det udvendige også.

Hvad der desværre gør situationen endnu sværere at håndtere er, at entreprenøren generelt ikke svarer os eller ikke overholder sine aftaler.

John Frimann har kæmpet en brav kamp på jeres vegne, for at få entreprenøren til at overholde aftaler og afhjælpe mangler.

Det er fuldstændig forståeligt, at beboerne i Dammene er frustreret over den manglende overholdelse af aftaler, men jeg er oprigtigt ked af, at man har ladet frustrationerne gå ud over John Frimann, der har kæmpet beboernes sag gennem hele processen.

Jeg håber, at I alle vil tænke over, at den afløser, der kommer for John, vil have samme

svære opgave med at få entreprenøren til at overholde aftaler.

Det er trist, når man kommer til at hænge den forkerte ud.

Det tyder på, at byggesagen også i fremtiden vil have de samme problemer, som vi kender i dag.

I skal blot vide, at bestyrelsen, byggeudvalget, vores rådgivere og jeg gør alt, hvad vi kan, for at jeres boliger bliver, som de skal være.

Jens Christian Skriver



Petanque

Petanqueforeningen spiller på banen ved Torpedammen 66 hver mandag og torsdag fra kl. 16:00 til ca. kl. 18:00 fra midt i april (efter vejret) til september/oktober.

Formand i Petanqueforeningen Ole Andersen, kan kontaktes på mobil 22 58 77 20.



Fratrædelse

Til orientering så har jeg sidste arbejdsdag tirsdag den 19. juni 2018. Min mobiltelefon og mail bliver automatisk viderestillet.

Beboerkoordinator

Beboerkoordinator vil være at træffe tirsdag fra kl. 8:00 til 10:00 og onsdag fra kl. 15:00 til 17:00. Det er også muligt at komme forbi på andre tider efter aftale pr. telefon eller mail.

Det kan ikke forventes, at telefonen bliver taget på andre dage end tirsdag og onsdag.

Beboerkoordinatoren træffes i udstillingspavillonen Torpedammen 30, st.



Postkasse Beboerkoordinatorens kontor
Ejendomskontoret

Information

Du kan også læse om renoveringen på vores hjemmeside <http://afd94-0.lejerbo.dk/>

Du har også mulighed for at tilmelde dig mail gruppen hos Carlo Torian - Giv Carlo besked om din mail, enten på:

Mobil 40 81 71 89

Mail: caul@post.tele.dk

Adresseændringer:

I forbindelse med udflytning til pavilloner (genhusningen) og hjemflytning orienterer byggeledelsen Post Nord (Danmark) og andre myndigheder omkring adresseændringen.

**Tag hensyn
til de næste
beboere....**

Praktiske oplysninger

Bygherre:

Lejerbo Brøndby afdeling 094-0
v/Lejerbo

Gammel Køge Landevej 26

2500 Valby

Jens Christian Skriver, mail: jcs@v2c.dk

Poul Erik Traulsen, Org.formand

Charles Ørntoft, Afd.bestyrelsen

Totalrådgivere:

Norconsult A/S

Projektleder

Lasse Hundborg

Arkitekt:

tnt Arkitekter

Kim Petersen

Ingeniør:

Norconsult A/S

Konstruktion

EL – Jesper Jensen

VVS – Lasse Hundborg

Hovedentreprenør:

Anker Hansen & Co

Pia Nordahl Hansen, Projektchef

Mogens Baunsgaard, Byggeleder

Flytteentreprenør:

Adam Transport A/S

Dennis Kjærgaard, Projektleder

Byggeledelse:

Norconsult A/S

Henrik Larsen

Mobil: 20 69 31 32

Mail: henrik.larsen@norconsult.com

Beboerkoordinator & Redaktør:

Norconsult A/S

John Frimann (*fratræder den 19/5-18*)

Mobil: 41 77 73 09

Mail: john.frimann@norconsult.com

Kontortid:

Tirsdag fra kl. 8:00 til kl. 10:00 og onsdag fra kl. 15:00 til kl. 17:00.