

DAMMENE

Byggeavisen



Lejerbo afd. 094-0 Dammene

Nr. 8 – januar 2018

Orientering om renoveringen



Foto: John Frimann

Ny tidsplan for udflytning i 2017 – 2019

Tidsplanen for genhusning og hjemflytning er atter blevet revideret/ændret pr. 2. januar 2018 og vi håber, at der ikke sker flere ændringer.

Når vi kommer til de store stokke 1, 2, 3 og 6 har vi ikke genhusningsmuligheder nok, og derfor er der tidligere ændret på rækkefølgen for nogle af de store stokke.

Den gældende tidsplan er følgende:

Stok 8 / Vasedammen 58 – 70

Hjemflytning 24.03.2018

Stok 9 / Vasedammen 44 – 56

Hjemflytning 07.04.2018

Stok 7 / Vasedammen 23 – 41

Udflytning 21.01.2018 – hjemflytning 09.06.2018

Stok 4 / Torpedammen 16 – 28

Udflytning 25.03.2018 – hjemflytning 21.07.2018

Stok 11 / Vasedammen 30 – 42

Udflytning 08.04.2018 – hjemflytning 04.08.2018

Stok 6 / Vasedammen 1 – 21

Udflytning 10.06.2018 – hjemflytning 27.10.2018

Stok 12 / Vasedammen 16 – 28

Udflytning 22.07.2018 – hjemflytning 17.11.2018

Stok 13 / Vasedammen 2 – 14

Udflytning 05.08.2018 – hjemflytning 01.12.2018

Stok 2 / Torpedammen 31 – 49

Udflytning 28.10.2018 – hjemflytning 09.03.2019

Stok 3 / Torpedammen 30 – 46

Udflytning 18.11.2018 – hjemflytning 23.03.2019

Stok 1 / Torpedammen 48 – 64

Udflytning 02.12.2018 – hjemflytning 13.04.2019

Der tages forbehold for datoerne.

Der vil ikke være adgang til boligen i byggeperioden.

Der er adgang forbudt på byggepladsen. Dette gælder både i dag- og nattetimerne

Dammene – helhedsplan

Vi har nu været i gang med helhedsplanen i afdelingen en rum tid, og tilbageflytning er sket for ca. halvdelen af boligerne.

Der har gennem byggesagen været en række udfordringer, som desværre har været til gene for afdelingens beboere.

Den måske værste gene har været, at vores entreprenør har været meget sen til at udbedre mangler, og at de ikke har overholdt de aftaler om udbedring, der er indgået med bolighaverne.

Problemet er ikke løst, selvom det er bedret. Heldigvis er langt den største del af ”de gamle mangler” nu udbedret, men der mangler stadig enkelte.

Vi gør fra byggeledelsen alt hvad vi kan i henhold til gældende regler, for at presse entreprenøren til blive færdig med disse efterslæb.

Afdelingsbestyrelsen har konstant fokus på dette problem, og vi får ugentlig opdatering om situationen.

Det er dog stadig ikke, som det burde være.

Vi har, som det sikkert er bekendt, ændret rækkefølgen på de resterende stokke.

Det kan synes mærkeligt, men det er sket for at bedre fremdriften, så den samlede byggesag vil kunne færdiggøres en smule hurtigere og selve byggeriet være til mindst mulig gene for afdelingens beboere som helhed.

Byggesagen følges meget tæt af såvel vores byggeledelse som undertegnede, og vi står ugentligt til regnskab overfor afdelingens byggeudvalg, som forlanger opfølgning og løsning på de nuværende problemer.

Til trods herfor må vi desværre sige, at ikke alt kan klares, som vi ønsker det.

Jeg er dog af den mening, at sagsforløbet generelt er i bedring, så problemerne langsomt bliver færre stok for stok.

Jeg skal love, at vi fortsat fokuserer på, at alle får, hvad de skal have i den rigtige kvalitet og til tiden.

Jeg synes, at de boliger der er færdige er gode, så formålet med helhedsplanen i sidste ende bliver opfyldt.

Jeg håber og tror beboerne, der er tilbageflyttet, generelt er enig i det, og det er jo trods alt det vigtigste.

Afdelingens beboere har generelt vist stor tålmodighed, hvilket jeg vil takke for.

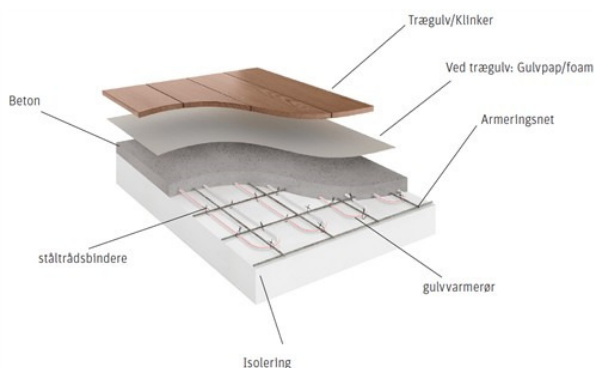
Tænk på, at vi nu heldigvis er over halvvejs.

Jens Christian Skriver

HUSK

at der er ordinært afdelingsmøde tirsdag den 6. februar 2018 kl. 18:30 i Kulturhuset Kilden

Gulvtæpper på gulve med gulvvarme



Der bliver etableret gulvvarme i alle boligens rum, nogen føler gulve kan være kolde og investere i et dejligt tykt og blødt gulvtæppe og placerer det ovenpå det nye træ eller klinkegulv. Det er bare en dyr løsning (fordi der skal meget mere varme på gulvet for at varme rummet op). For de fleste gulvtæppers vedkomne, er de slet ikke egnede til gulvvarme, spørg derfor leverandøren om det gulvtæppe, du/I ønsker er egnede til gulvvarme.

Det tekniske i gulvtæppets gulvvarmeegnethed.

Indledning.

Et tæppe mindsker et gulvs evne til at transportere varme. I rum med gulvvarme vil et tæppe virke isolerende og dermed sinke rumopvarmningen. Tæppets isolerende virkning og dermed varmemodstanden vil afhænge af tæppets konstruktion og bagsidetype.

Definition.

Varmetransmissionsmodstanden udtrykkes i enheden: $m^2 \times C / W$, hvor m^2 = kvadratmeter. C = temperatur i gr. °C. W = Watt.

Enheden betyder i et eksempel på $0,17 m^2 \times C / W$, at der skal $0,17 m^2$ tæppe til at lade 1 Watt slippe igennem tæppet ved en temperaturforskel på 1 gr. C mellem tæppets over og underside.

Det vil sige jo større modstand i tæppet, jo mere tæppeareal skal der til for at lade 1 Watt passere.



Egnethedskrav.

De fleste tæppetypen vil erfaringsmæssigt have en varmetransmissionsmodstand mellem $0,07$ og $0,25 m^2 \times C / W$. Tæpper kan anvendes i et rum med gulvvarme, hvis varmetransmissionsmodstanden er mindre end $0,170 m^2 \times C / W$.

De fleste tæpper vil være egnede til gulvvarme, undtaget er dog tykke uldtæpper og tæpper med tyk skumbagside, der vil isolere for meget = høj varmetransmissionsmodstand. Se nærmere om de enkelte produkters egnethed på deklARATIONEN eller kontakt leverandøren af gulvtæppet.

Man kan spare på varmen med et tæppegulv!

Årsagen til at man kan spare på varmen med et tæppegulv er ikke tæppets varmeisolerende egenskab, men at tæppets varmeledning er mindre end et hårdt gulv. Med andre ord: tæpper trækker mindre varme ud af fødderne end et hårdt gulv - hvilket gør det mere lunt med et tæppegulv. Dette betyder at tæppet ikke fjerner varmen fra fødderne så hurtigt som et hårdt gulv, hvorfor det føles lunere med tæppet. Varmeledningsevnen er højere på et hårdt gulv.

Af Henrik Larsen
Byggeleder

Informationsmøde

Det næste informationsmøde holdes:
Tirsdag den 30. januar 2018 kl. 19:00
Stok 4 + 11 – VD 16-28 + VD 30-42
i Selskabslokalerne, Kærdammen 1, kld.

Beboerkoordinator

Beboerkoordinator vil være at træffe tirsdag fra kl. 8:00 til 10:00 og onsdag fra kl. 15:00 til 17:00. Det er også muligt at komme forbi på andre tider efter aftale pr. telefon eller mail.

Det kan ikke forventes, at telefonen bliver taget på andre dage end tirsdag og onsdag.

Beboerkoordinatoren træffes i udstillingspavillonen Torpedammen 30, st.



Postkasse Beboerkoordinatorens kontor
Ejendomskontoret

Information

Du kan også læse om renoveringen på vores hjemmeside <http://afd94-0.lejerbo.dk/>

Du har også mulighed for at tilmelde dig mail gruppen hos Carlo Torian - Giv Carlo besked om din mail, enten på:

Mobil 40 81 71 89

Mail: caul@post.tele.dk

Adresseændringer:

I forbindelse med udflytning til pavilloner (genhusningen) og hjemflytning orienterer byggeledelsen Post Nord (Danmark) og andre myndigheder omkring adresseændringen.

**Tag hensyn
til de næste
beboere....**

Praktiske oplysninger

Bygherre:

Lejerbo Brøndby afdeling 094-0
v/Lejerbo

Gammel Køge Landevej 26

2500 Valby

Jens Christian Skriver, mail: jcs@v2c.dk

Poul Erik Traulsen, Org.formand

Bent Pedersen, Afd.bestyrelsen

Totalrådgivere:

Norconsult A/S

Projektleder

Lasse Hundborg

Arkitekt:

tnt Arkitekter

Kim Petersen

Ingeniør:

Norconsult A/S

Konstruktion

EL – Jesper Jensen

VVS – Lasse Hundborg

Hovedentreprenør:

Anker Hansen & Co

Pia Nordahl Hansen, Projektchef

Mogens Baunsgaard, Byggeleder

Flytteentreprenør:

Adam Transport A/S

Dennis Kjærgaard, Projektleder

Byggeledelse:

Norconsult A/S

Henrik Larsen

Mobil: 20 69 31 32

Mail: henrik.larsen@norconsult.com

Beboerkoordinator & Redaktør:

Norconsult A/S

John Frimann

Mobil: 41 77 73 09

Mail: john.frimann@norconsult.com

Kontortid:

Tirsdag fra kl. 8:00 til kl. 10:00 og onsdag
fra kl. 15:00 til kl. 17:00.